

Poster

La categorización de riesgos en la gestión de obras para definir estándares de rendimientos

Ridl, María Rosa; Navas, Raúl; Colaboradores: Torés, Liliana; Olivera, Eduardo; Romarion, Ricardo, Andrada, Juan Carlos; Urnicia, José, Muñoz, Natalia; Pellarín, Daniela; Novaro, Dante
maria.ridl@fadu.uba.ar; raunavas@gmail.com

Universidad de Buenos Aires. Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Programa de Mantenimiento Habitacional y Patologías de la Construcción, Mantenimiento y Rehabilitación del Hábitat. UBA-FADU-PMH. Buenos Aires, Argentina.

Universidad Nacional de San Juan, Facultad de Ingeniería. Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional. UNSJ-FI-CIRCOT Argentina.

Línea temática 2. Categorías, clasificaciones y métodos

Palabras clave

Estándares de rendimiento, categorías de riesgos, mano de obra, construcción.

Resumen

El presente póster es parte del trabajo de investigación CICITCA 2021-2022, que se desarrolla en el CIRCOT-UNSJ, sobre la Gestión de Riesgos para la Determinación de Estándares de Rendimiento de la Mano de Obra en Proyectos de Construcción Liviana de Viviendas de Interés Social, de construcción tradicional, que requieren de la determinación directa e indirecta de estándares de rendimiento sobre ítems, afectados por diferentes riesgos.

El objetivo es establecer una serie de categorías prácticas que permitan a las empresas e instituciones, relevar, ordenar y procesar los datos extraídos de sus propios proyectos y obras.

La palabra categoría se asocia según la filosofía, *...a conceptos fundamentales que reflejan las propiedades, facetas y relaciones más generales y esenciales de los fenómenos de la realidad y de la cognición...*(Diccionario Filosófico 1965)⁽¹⁾.

En el proyecto, las categorías se observan en las distintas fases del ciclo de vida de una obra, atravesadas por diferentes riesgos, que relacionan el conocimiento teórico y la práctica. Cada tipo de riesgo requiere medidas de prevención, que actúen sobre la probabilidad de frecuencia y de recurrencia.

Los datos se releven y categorizan, a fin de obtener potenciales conflictos a solucionar en función: *del origen* (interior o exterior; al proyecto, a la obra, a la finalización, al momento de considerar otro proyecto); *según sus características*, (si son riesgos estratégicos, de reputaciones, de mercado, operacionales, comerciales o financieros); *según el grupo de pertenencia* (riesgos por azar, catastróficos y/o extraordinarios, políticos, legales y contractuales, macroeconómicos y financieros, comerciales, de inversión y de proyectos); *por razones laborales* (riesgos por accidentes, incidentes, enfermedades profesionales, físicos, químicos, biológicos, de seguridad, disergonómicos, meteorológicos, psicosociales); *otras clasificaciones* (inherentes o residuales; puros o especulativos, otros riesgos).

Esta clasificación no es exhaustiva: los valores pueden ser diferentes para cada empresa, dependerán de su localización en el territorio, región o país y también, no son excluyente, pueden incorporar nuevas subcategorías.

¹ Categoría: recuperada en <https://www.filosofia.org/enc/ros/cate.htm#:~:text=En%20filosof%C3%ADa%2C%20conceptos%20fundamentales%20que.base%20de%20la%20pr%C3%A1ctica%20social.>

De la clasificación y evaluación de riesgos, surge lo que puede eliminarse fácilmente y lo que debe ser monitoreado en forma continua. Asimismo, permite considerar estrategias de gestión y prevención.

Como resultado se tiene una base de datos necesaria para el desarrollo de una herramienta con el cual será posible minimizar el riesgo dentro de las actividades analizadas.

La magnitud del riesgo dependerá de que tan analizada tenga la empresa sus obras. Algunos proyectos son arriesgados, otros muy arriesgados y otros imprevisibles. En general los riesgos tienden a elevar el tiempo de entrega de la obra, por ello es importante la gestión proactiva que ayude a resolver y prevenir situaciones comprometidas, de lo contrario primará el azar, sin técnicas de planificación, es decir sin identificación, análisis y priorización de riesgos, elementos que se consideran desde la gestión del riesgo.

Conclusiones: Estas categorías y clasificaciones propuestas pueden variar, u otros riesgos pueden surgir y no ser inherentes o derivados de la actividad de la empresa, sino que son incorporados u originados en actos no previstos o cuestiones éticas. Lo que se ha intentado es establecer una clasificación, para que, al momento de analizar y gestionar los riesgos, a efectos de minimizarlos, se realice a partir de un diagnóstico confiable, ya que de forma directa o indirecta alteran los estándares de rendimiento de la mano de obra.

La categorización de riesgos en la gestión de obras para definir estándares de rendimiento

Ridl, María Rosa; Navas, Raúl Francisco

Colaboradores: Torés, Liliana; Olivera, Eduardo; Romarion, Ricardo; Andrada, Juan Carlos; Urnicia, José; Muñoz, Natalia; Pellarin, Daniela; Novaro, Dante
Universidad Nacional de San Juan – Facultad de Ingeniería – Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional

maria.ridl@fadu.uba.ar - raunavas@gmail.com

Línea Temática 2: Categorías, Clasificaciones y Métodos

Palabras clave: "Estándares de rendimiento" "Categorías de riesgos" "Mano de obra" "Construcción"

Para realizar el análisis, identificación y evaluación de los posibles riesgo conforme las características de las obras de construcción, es necesario conocer la naturaleza y diferentes factores implicados en todo el proceso de vida de un proyecto constructivo.

Objetivo: establecer categorías que en la práctica le permitan a las empresas conocer, relevar, ordenar, procesar y vincular los datos extraídos de sus propios proyectos y obras.

Esta clasificación de posibles riesgos se ordena según su origen, características, pertenencia y relaciones laborales junto a otras clasificaciones, que pueden analizarse conjuntamente. Forma parte del trabajo de investigación CICITCA 2021-2022, que se desarrolla en el CIRCOT-UNSJ, sobre la Gestión de Riesgos para la Determinación de Estándares de Rendimiento de la Mano de Obra en Proyectos de Construcción Liviana de Viviendas de Interés Social.

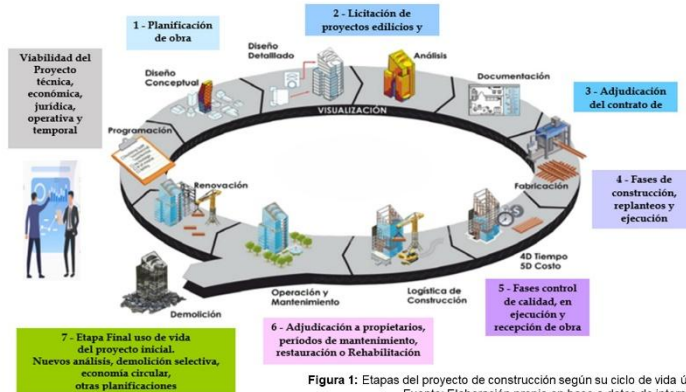


Figura 1: Etapas del proyecto de construcción según su ciclo de vida útil
Fuente: Elaboración propia en base a datos de internet

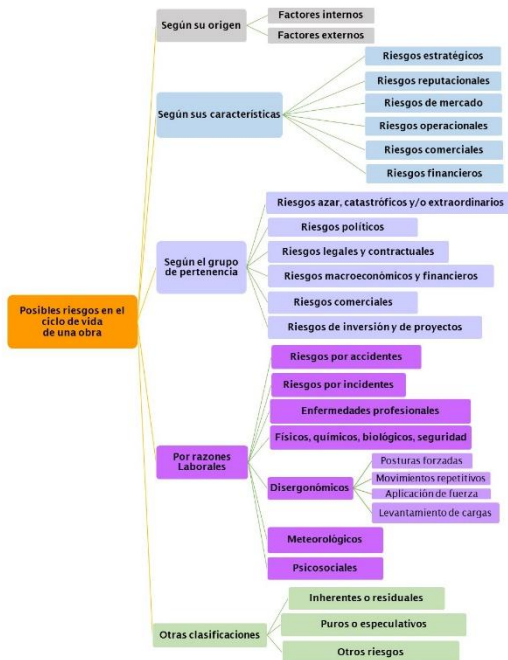


Figura 2: Clasificación de posibles riesgos que afectan a las empresas constructoras durante el ciclo de vida útil de una obra. Fuente de elaboración propia.

Es necesario que cada empresa cuente con su clasificación de riesgos a fin de realizar una identificación y evaluación que permita la gestión adecuada, seguimiento y control de los mismos.

El ciclo de vida de una obra se encuentra atravesada por distintos riesgos, que relacionan el conocimiento teórico con la práctica laboral. Cada tipo de riesgo requiere medidas de prevención, que actúen sobre la probabilidad de frecuencia y recurrencia.

Los datos se releven y categorizan a fin de obtener potenciales conflictos. Estos pueden ser diferentes para cada empresa. De la clasificación y evaluación de riesgos, surge los que puede eliminarse fácilmente y los que debe ser monitoreado en forma continua conforme una gestión planificada.

Como resultado se tiene una base de datos necesaria para el desarrollo de una herramienta con el cual será posible minimizar el riesgo dentro de las actividades analizadas.

Conclusiones: Estas categorías y clasificaciones propuestas, no es taxativas, pueden variar u otros riesgos pueden surgir y no ser inherentes o derivados de la actividad de la empresa, sino que son incorporados u originados en actos no previstos o cuestiones éticas. Lo que se ha intentado es establecer una clasificación, para que al momento de analizar y gestionar los riesgos, a efectos de minimizarlos, se considere a partir de un diagnóstico confiable, ya que de forma directa o indirecta alteran los estándares de rendimiento de la mano de obra.