

*Moderación*

## **Mesa**

### **Planeamiento Urbano y Regional 6**

**Guevara, Adriana; Tavella, Iara; Pisano, Camila;**

**[adriana.guevara@fadu.uba.ar](mailto:adriana.guevara@fadu.uba.ar); [iaratavella00@gmail.com](mailto:iaratavella00@gmail.com);**

**[pisanocamilaelizabeth@gmail.com](mailto:pisanocamilaelizabeth@gmail.com)**

Universidad de Buenos Aires - Facultad Arquitectura Diseño y Urbanismo. Cátedra Taller a77. Buenos Aires, Argentina

Universidad de Buenos Aires - Facultad Arquitectura Diseño y Urbanismo. Buenos Aires, Argentina

Universidad de Buenos Aires - Facultad Arquitectura Diseño y Urbanismo. Buenos Aires, Argentina

#### **Palabras clave**

Integración sociourbana, sustentabilidad social, normativa, actores, GCBA, IVC, identidad, distritos

#### **Moderación (máximo 900 palabras)**

La mesa Planeamiento Urbano y Regional 6 contó con la presentación de 6 ponencias, que expusieron de la siguiente manera

1.- Transformaciones territoriales en la Comuna 4. Autoras Moira Liljestrom – Malena Mangini, FADU-UBA, CIHaM, expuesto por Moira Liljestrom –

2.- Multiescalaridad en instrumentos de gestión urbana. El caso de las auditorías de urbanizaciones privadas de la provincia de Buenos Aires. Autoras Cintia Pastrana – Carolina Antolini – Roxana Zanotti – Daniela Szajenberg – Jimena Palacios, FADU-UBA IEH, expuesto por Cintia Pastrana

3.- Aciertos y dificultadas en la participación y en la definición de agendas transformadoras. Fortalecimiento del vínculo entre la Universidad y Villa 15. Autores Ricardo de Sarraga – Verónica Ajata Quía – FADU-UBA, CIHaM, expuesto por Ricardo de Sarraga

4.- Repensando la noción de integración a partir de la política actual de reurbanización de villas de la CABA. Autores Mariela Paula Díaz – Francisco L´Huillier. FADU-UBA, Centro de Estudios de Transporte del Área Metropolitana de Buenos Aires, FCS-UBA, Instituto de Estudios de América Latina y el Caribe, expuesto por Mariela Paula Díaz y Francisco L´Huillier.

5.- Hacia un hábitat social sustentable. La “sustentabilidad social” como marco de evaluación de conjuntos habitacionales en asentamientos populares. Autora Agustina Bazán. FADU-UBA, CIHE, expuesto por Agustina Bazán.

La ponencia de la arq. Liljestrom trata sobre los cambios propiciados por la generación de “distritos” en la comuna IV, los que, a través de medidas de promoción e inversión, modifican los usos del suelo generando obra nueva, que es recibida por los habitantes de la zona, en un principio, de modo positivo, pero que originan encarecimiento, pérdida de la identidad barrial y desilusión, ya que las empresas radicadas no incorporan a la población residente en el nuevo ámbito laboral.

La misma se construye a través del estudio de las modificaciones en la normativa producida por el GCBA, mapeos y lecturas territoriales y reconocimiento de actores actuantes.

La presentación de la arq. Cintia Pastrana menciona el rol del auditor en urbanizaciones cerradas en zona norte, sobre humedales, sin profundizar demasiado en el mismo.

La presentación del arq. De Sárraga se basa en criterios de investigación-acción, y cuenta, desde una primera persona, aciertos y dificultades en el vínculo entre la Universidad (su rol) y la Villa 15 (ciudad oculta). Propone una metodología basada en los conceptos de MESA y AGENDA, resultantes de taras de cogestión, coautoría y observación participante, detectando y definiendo roles de la universidad y su vínculo con el IVC (Instituto de la Vivienda de la Ciudad), siendo mediadores entre las necesidades de los y las habitantes de la villa y el mismo.

La investigación de Mariela Díaz y Francisco L’Huillier<sup>1</sup>, se focaliza en los procesos de reurbanización de la Villa 20 y el playón de Chacarita (la Fraga). Se basan en conceptos de derecho a la ciudad y de justicia socioespacial, tratando de entender como se lleva adelante la Gestión Social del Hábitat en los ejemplos estudiados. A través de encuestas y de participación activa han estado en contacto con diversos actores, particularmente con el IVC, detectando desfasajes entre lo que se propone y lo que se lleva a cabo

Por último, la presentación de la arq. Bazán se focaliza en el concepto de “sustentabilidad social”, desentrañando sus orígenes, investigando sus definiciones, generando una definición con sus posibles indicadores. Es un trabajo profundo y detallado, parte de su investigación de doctorado. Para la arquitecta, la sustentabilidad social debería definirse por la interacción de tres dimensiones: el hábitat o vivienda, la comunidad y las prácticas sociales destinadas a garantizar el sostenimiento a largo plazo.

### *Transversalidades – discusión final*

---

1. De la facultad de Ciencias Sociales.

Luego de las presentaciones, se generó un debate profundo, ya que las ponencias trabajaban, desde diferentes ángulos, temas que se podían poner en relación.

Por un lado, la búsqueda de entender diferentes procesos de integración en los bordes, que se reflejan en investigaciones que leen acciones sobre los barrios en los que se proteja la justicia socioespacial, sin transformar a las mismas en “vivienda de mercado”. La mercantilización de la vivienda, o de una comuna, como en el caso de la comuna IV a través de su conformación en distritos, se posiciona como uno de los emergentes más identitarios de la gestión del GCBA, así como la detección de la apropiación de ciertas discursividades más “progresistas”, a las que se vacía de contenido al no tomar las decisiones necesarias. Estas acciones se realizan en escenarios complejos, en donde la puja por el territorio se refleja en la puja entre actores intervinientes.

Ante esta situación, se hace necesaria la creación de una herramienta que permita entender y medir las acciones que se proponen, y generar los mecanismos necesarios para poder revisar los procedimientos y verificar el cumplimiento de estos.

### Pieza gráfica

