

*Póster*

## **Escalas para el hábitat. Metodologías de análisis cualitativo aplicados a siete conjuntos de vivienda social en Mar del plata, 1974-2009.**

**Arq. Díaz Varela María José,**

**Arq. Tomadoni Micaela,**

**Arq. Alfonso Trueba,**

**Arq. Josefina Pérez Llamera**

mjdiazvalrela@gmail.com, mtomadoni@gmail.com,

alfonsotruebae@gmail.com, josefinaperezllamera@gmail.com.

Universidad Nacional de Mar del Plata (UNMdP),  
Facultad de Arquitectura Urbanismo y Diseño  
(FAUD), Instituto del Hábitat y del Ambiente (IHAM),  
Mar del Plata, Argentina.

### **Palabras clave**

Vivienda Social, Habitat Digno, Proyecto Arquitectónico, Análisis cualitativo, Escalas territoriales\*

### **Resumen**

En la actualidad, la vivienda de interés social es una de las respuestas del estado al déficit habitacional, que se ve reflejado en la diferencia entre hogares conformados y la cantidad de vivienda construidas existentes. Es necesario problematizar los criterios de las soluciones habitacionales para que sean concebidas desde el concepto "hábitat digno" como un concepto integral, el cual incluye las condiciones habitacionales, las características del barrio, su relación con la ciudad, y suma los diferentes factores que hacen a la integración de los hogares con la sociedad, entre otros, desde una perspectiva compleja, multiescalar e interdisciplinar. (Barreto M. , 2010)

El objetivo del presente trabajo es desarrollar la herramienta para analizar y comparar siete conjuntos de viviendas sociales en terreno propio en Mar del

Plata, de 1974 a 2009. Se plantea una metodología de análisis cualitativo, la cual se entiende como una forma de observar y recopilar datos, que para esta problemática en específico permite un acercamiento que considera al habitante como centro de la investigación (Gaete-Reyes 2018). Las categorías propuestas son el análisis de la operatoria habitacional, el proyecto arquitectónico y las características post-ocupacionales, en tres escalas de análisis: la implantación urbana, las características del conjunto y los prototipos de vivienda.

El muestreo y selección intencionados de los casos se realiza con el propósito de representar los conjuntos de vivienda en terreno propio realizados en la ciudad. Esta muestra pretende contemplar una diversidad que permita localizar diferencias y coincidencias, patrones y particularidades (Creswell 2005). Para la elección de los conjuntos habitacionales se selecciona una representación por cada política habitacional, se consideran multiplicidad de destinatarios y formas de gestión y se tienen en cuenta la diversidad tipológica. El resultado del presente trabajo permite el desarrollo de recomendaciones para los proyectos de vivienda social en terreno propio.

# ESCALAS PARA EL HÁBITAT.

## Metodologías de análisis cualitativo aplicados a siete conjuntos de vivienda social en Mar del Plata, 1974-2009.

**AUTORES:** Arq. Díaz Varela María José, Arq. Tomadoni Micaela, Arq. Alfonso Trueba, Arq. Josefina Pérez Llamera.  
 Correo electrónico: mjdzavarela@gmail.com, mtomadoni@gmail.com, alfonsotrueba@gmail.com, josefinaperezllamera@gmail.com.  
 Pertenencia Institucional: IHAM//FAUD//UNMdP  
**LÍNEA 1:** Escalas, Diagnósticos y Representaciones  
**PALABRAS CLAVES:** \*Vivienda Social\* Habitat Digno\* Proyecto Arquitectónico\* Análisis cualitativo\* Escalas territoriales\*

**RESUMEN**  
 En la actualidad, la vivienda de interés social es una de las respuestas del estado al **déficit habitacional**, que se ve reflejado en la diferencia entre hogares conformados y la cantidad de vivienda construidas existentes. Es necesario problematizar los criterios de las **soluciones habitacionales** para que sean concebidas desde el concepto **"hábitat digno"** como un concepto integral, el cual incluye las condiciones habitacionales, las características del barrio, su relación con la ciudad, y suma los diferentes factores que hacen a la integración de los hogares con la sociedad, entre otros, desde una perspectiva compleja, multiescalar e interdisciplinar. (Barreto M., 2010)  
 El objetivo del presente trabajo es desarrollar la **herramienta** para analizar y comparar siete conjuntos de viviendas sociales en terreno propio en Mar del Plata, de 1974 a 2009. Se plantea una metodología de **análisis cualitativo**, la cual se entiende como una forma de observar y recopilar datos, que para esta problemática en específico permite un acercamiento que considera al habitante como centro de la investigación (Gaete-Reyes 2018). Las categorías propuestas son el análisis de la operatoria habitacional, el proyecto arquitectónico y las características post-ocupacionales, en tres escalas de análisis: la implantación urbana, las características del conjunto y los prototipos de vivienda.  
 El muestreo y **selección intencionados** de los casos se realiza con el propósito de representar los conjuntos de vivienda en terreno propio realizados en la ciudad. Esta muestra pretende contemplar una diversidad que permita localizar diferencias y coincidencias, patrones y particularidades (Creswell 2005). Para la elección de los conjuntos habitacionales se selecciona una representación por cada política habitacional, se consideran multiplicidad de destinatarios y formas de gestión y se tienen en cuenta la diversidad tipológica. El resultado del presente trabajo permite el desarrollo de recomendaciones para los proyectos de vivienda social en terreno propio.



**RESULTADOS**  
 A modo de síntesis se considera que los diferentes acercamientos en las tres escalas urbana, del conjunto habitacional y el de las viviendas permiten una comparación de la implantación y las características de los prototipos.  
 Los relevamientos realizados de los conjuntos de viviendas permitieron tener una perspectiva de cuales son las transformaciones realizadas por sus habitantes. La dimensión temporal del proyecto varía en los diferentes conjuntos, ya que se tienen operatorias que van desde el 1974 al 2009, por lo tanto es posible entender que por mas que haya pasado poco o mucho tiempo todos los prototipos son modificados, aunque no tengan previstas modificaciones.

**RELEVAMIENTO DE 7 CONJUNTOS EN TRES ESCALAS URBANA-CONJUNTO HABITACIONAL-VIVIENDA**

1. IMPLANTACIÓN - Plan Vélez, Asociación Vélez 1974  
 2. IMPLANTACIÓN - Avenida Amira 1980  
 3. IMPLANTACIÓN - Complejo de Viviendas Unidas 1984  
 4. IMPLANTACIÓN - 1500 Mirador, Don Emilio 1990  
 5. IMPLANTACIÓN - Nuevos Pedidos, Nueva Energía Gestión 1997  
 6. IMPLANTACIÓN - Plan Dignidad, Don Emilio 2000  
 7. IMPLANTACIÓN - Plan Federal, El Marillo 2009

1. PROTOTIPOS - Plan Vélez, Asociación Vélez 1974  
 2. PROTOTIPOS - Avenida Amira 1980  
 3. PROTOTIPOS - COMPLEJO DE VIVIENDAS UNIDAS 1984  
 4. PROTOTIPOS - 1500 Mirador, Don Emilio 1990  
 5. PROTOTIPOS - Nuevos Pedidos, Nueva Energía Gestión 1997  
 6. PROTOTIPOS - Plan Dignidad, Don Emilio 2000  
 7. PROTOTIPOS - Plan Federal, El Marillo 2009