

Plaza Irlanda

Huellas del Plan Noel en Caballito



Materia: Historia Urbana de Buenos Aires
Año 2020

Cátedra Dra. Arq María Marta Lupano



Pedro d'El Rey de Andrade

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	21
MEMORIA	23
ANTECEDENTES	24
EL PLAN NOEL	28
PALACIO MUNICIPAL	34
CONCLUSIONES	36
AGRADECIMIENTOS	38
BIBLIOGRAFÍA	39

INTRODUCCIÓN

En el trabajo práctico N°2 me dediqué a investigar el polígono urbano conformado por las avenidas Gaona, Donato Álvarez y las calles Neuquén y Martín de Gainza, en el barrio de Caballito. Como residente de la zona, siempre me llamaron la atención los quiebres en la trama de este sector del barrio, así como la presencia de tres grandes predios presentes en el área: la plaza Irlanda, el Hospital Policlínico Bancario "9 de Julio" y la manzana ocupada por dos colegios de la Asociación Católica Irlandesa. Durante la investigación del trabajo práctico pude constatar cómo la trama particular de esta zona se debía a que este sector, situado entre las expansiones urbanas del antiguo pueblo de San José de Flores y la ciudad de Buenos Aires, se urbanizó en forma lenta y conservó varias huellas de su pasado. Las cuatro arterias mencionadas previamente, como límites del polígono analizado, resultaron ser antiguos caminos que servían al sector cuando era una zona de chacras y quintas. El área delimitada por dichas calles se urbanizó después que la zona circundante, y algunas de las anomalías encontradas en el trazado de ellas o en el loteo se correspondían con los antiguos límites de las quintas y chacras.

Una de las Quintas/Chacras del sector que más me llamó la atención fue la de la familia Duggan. Su terreno se correspondía con la actual pisada de la Plaza Irlanda y la manzana de los colegios irlandeses y, su límite Este, con la actual calle José Juan Biedma. Al investigar sobre la evolución del área y su urbanización encontré, en muchos de los planos, diferencias con lo que finalmente se realizó. En algunos de los mapas, previos a la urbanización del sector y la construcción de la plaza, el área de estudio aparecía como un gran parque, con un tamaño mayor al actual y un nombre distinto: Parque Donato Álvarez (Fig. 2). Estos dos datos aparecieron en diversos planos y en una imagen aérea. En otros mapas, sin embargo, el sector se muestra como no edificado, con manzanas y calles trazadas y por abrir (Fig. 1). Al buscar información con respecto al origen de la plaza, me encontré con que fue parte de los parques planificados en el Plan Noel¹, lo que me llevó a investigar cuál habría sido la visión de la Comisión de Estética Edilicia para el sector.

¹Proyecto Orgánico para la Urbanización del Municipio. Plan Regulador y de Reforma de la Capital Federal, 1925, Comisión de Estética Edilicia.



Figura 1: Plano de Ludwig – Canizzaro, de 1921², muestra el sector como no edificado, con futuras manzanas y calles marcadas. Figura 2: Plano de Ludwig – Canizzaro de 1925³, se observa la silueta del “Parque Tte. Gral. Donato Álvarez” que se corresponde con el sector marcado en el mapa anterior como no edificado, y es más extenso que la actual pisada de la Plaza Irlanda, desde Donato Álvarez hasta la calle Paysandú. En ambos documentos es posible ver las vías del Ferrocarril del Oeste sobre la traza de la calle y futura avenida Parral (actual avenida Honorio Pueyrredón).

² En: *American Geographical Society Library Digital Map Collection*. University of Wisconsin, Milwaukee.

³ En: Biblioteca Nacional Mariano Moreno

MEMORIA

Para la investigación utilicé principalmente cartografía histórica del sector analizado, entre los años de 1916 y 1941. El plano de 1916 (Fig. 4) fue el más reciente que encontré donde todavía no estaba completamente edificada y urbanizada el área, y el de 1941, año del catastro Goyeneche (Fig. 23), ya que se había consolidado la trama del sector. Recurrí también a una serie de revistas, especialmente la "Revista de Arquitectura" de la Sociedad Central de Arquitectos, (Ediciones entre 1920 y 1940) y a los Boletines del Honorable Concejo Deliberante. Ambas publicaciones estaban disponibles en forma digitalizada, la primera por la Biblioteca de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires, y la segunda por la Biblioteca de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Para los datos referentes a los Colegios de la Asociación Católica Irlandesa, utilicé su página web, donde está disponible una breve reseña sobre su fundación e historia.

El elemento más importante para la investigación, sin embargo, fue el Plan Noel, de 1925.⁴ Este documento era clave para entender las intenciones por detrás de la creación del parque y las variaciones entre los tamaños con que aparece dibujado en distintos planos, así como el proyecto ejecutado. Sin embargo, por razones de público conocimiento y el aislamiento social obligatorio en razón de la pandemia del COVID-19, las bibliotecas y archivos se encuentran cerrados. Por esta razón, solo pude tener acceso a los documentos que se encontraran digitalizados.⁵ Lamentablemente, el Plan Noel no está disponible en forma digital por ninguna biblioteca argentina, solo encontrándose en formato físico. La Biblioteca de la *University of Michigan*, que lo posee digitalizado, sólo permite el acceso a sus archivos por los estudiantes. Sin embargo, a través de la herramienta de Google Books, fue posible acceder a algunas partes de los textos del plan en formato digital. Estos tramos, junto a los planos disponibles online, me permitieron tener una idea general sobre las intenciones del Plan Noel para este sector de la ciudad, así como determinar una serie de huellas urbanas que corresponden al mismo.

⁴Proyecto Orgánico para la Urbanización del Municipio. Plan Regulador y de Reforma de la Capital Federal, 1925, Comisión de Estética Edilicia.

⁵La cátedra Lombardi de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Buenos Aires ha puesto a su disposición, en su página web, una serie de planos e imágenes de distintos proyectos urbanos y cartografía histórica de Buenos Aires, que incluye varios de los mapas utilizados en este trabajo.



ANTECEDENTES

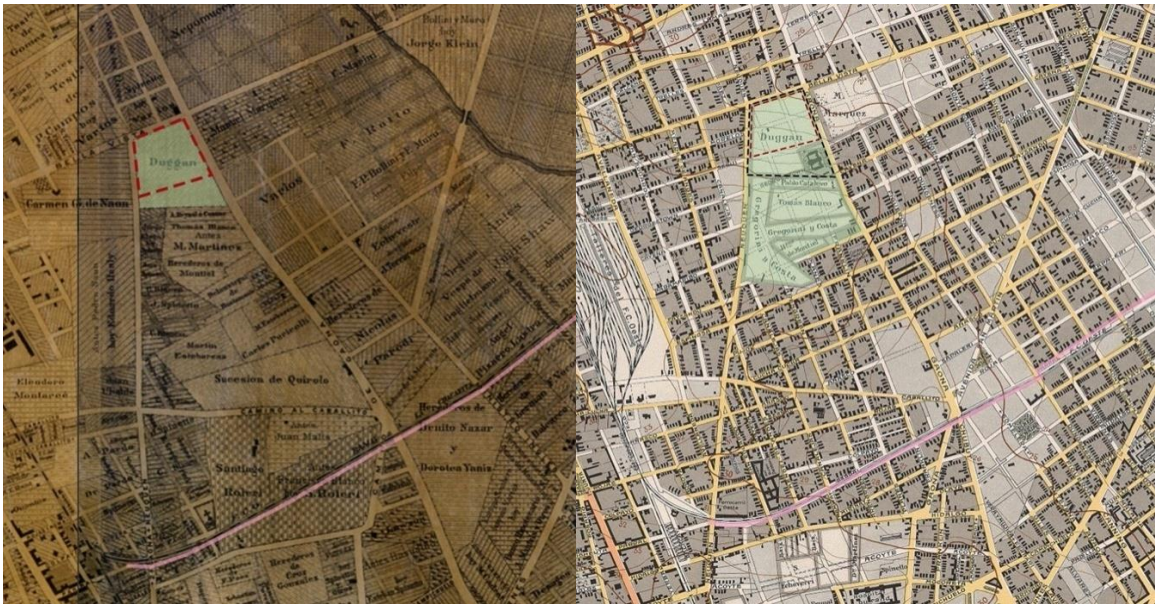


Figura 3: Plano de la Oficina de Obras Públicas, de 1895⁶. Figura 4: Mapa de la ciudad de Buenos Aires realizado durante la Intendencia del Dr. Gramajo, de 1916⁷. En rosa aparece marcado el ramal del Ferrocarril del Oeste a Chacarita y la calle Parral. Sobre su traza se abrió la Avenida Parral, actual Avenida Honorio Pueyrredón.

El sector analizado, originalmente, se componía de una zona de quintas y chacras. Ubicado cerca del antiguo pueblo de San José de Flores, el polígono comprendido entre las avenidas Gaona, Donato Álvarez y las calles Neuquén y Martín de Gainza⁸ se consolidó posteriormente a su entorno. En el Oeste del sector, se encontraba la chacra de la familia Duggan, marcada en verde en la figura 3. Sus límites todavía son visibles en la trama urbana, y es el origen de dos de los grandes predios, todavía existentes en el área citada en la introducción: la plaza Irlanda y los colegios de la Asociación Católica Irlandesa. La familia Duggan, de origen irlandesa, vende sus tierras a la Asociación Católica Irlandesa, que inaugura en 1899 un edificio en el terreno, que alberga inicialmente un orfanatorio para niñas irlandesas. En el mapa de 1916 (Fig 4) ya es posible ver la silueta del Asilo de huérfanas irlandesas, aunque se mantiene la indicación del nombre Duggan.

La Asociación Católica Irlandesa solo ocupó el sector Este del predio, ubicando su edificio sobre la avenida Gaona. El edificio diseñado por el arquitecto Herbert Arthur Inglis⁹ actualmente alberga el Colegio Santa Brígida. En 1910 se construye la capilla del conjunto, diseñada por el arquitecto Ernesto Vespignani (Fig. 5).

⁶En: Biblioteca Nacional Mariano Moreno

⁷En: *The University of Chicago Library*

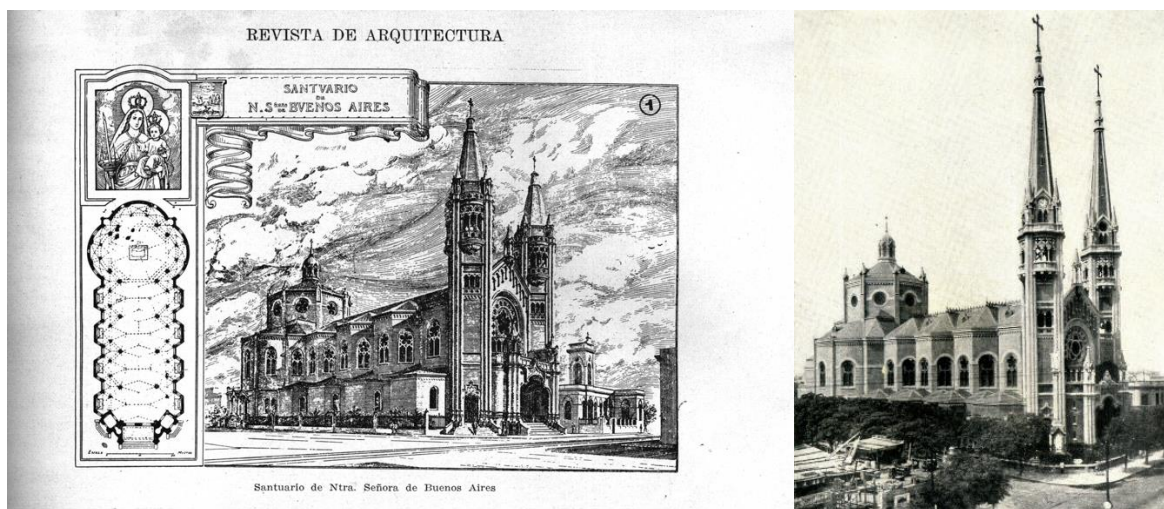
⁸En los planos históricos los nombres de las calles citadas son distintos. La avenida Gaona mantiene su nombre, así como Neuquén, aunque en algunos mapas aparezcan como Gaona y 2ª Gaona, respectivamente. Donato Álvarez anteriormente se llamaba Bella Vista, y Martín de Gainza, Caballito.

⁹En: Página web de la Asociación Católica Irlandesa y del Colegio Santa Brígida.



Figura 5: Colegio Santa Brígida / Asilo de los huérfanos irlandeses, sobre la avenida Gaona. A la izquierda se ve la capilla diseñada por Ernesto Vespignani.

Es curioso notar que el mismo arquitecto construyó pocos años más tarde, la Basílica Nuestra Señora de Buenos Aires, a pocas cuadras, en la esquina de la Avenida Gaona con la calle Espinosa¹⁰. Ambas obras se encuentran dentro del polígono analizado en el Trabajo práctico N°2 (Figs. 6 y 7).



Figuras 6 y 7: Grabado de la Basílica de Nuestra Señora de Buenos Aires, ubicada en Avenida Gaona (esquina calle Espinosa). Los pináculos de las torres son más bajos que los que finalmente se ejecutaron, vista en la foto a la derecha.¹⁰

¹⁰Fuente: "Revista de Arquitectura", Año XI Número 51 (1925). El mismo arquitecto también diseñó otras importantes iglesias en Buenos Aires, como la Basílica del Santísimo Sacramento, en la Plaza San Martín.

En el plano de la Oficina de Obras Públicas, de 1895, es posible ver en verde el terreno de los Duggan (que más tarde pasó a manos de la Asociación Católica Irlandesa), y en negro la silueta actual de la Plaza Irlanda (Fig. 3). En este mapa todavía se ven pocas calles abiertas en la zona, y predominan las chacras, quintas y los predios de grandes dimensiones. En el plano de la Intendencia del Dr. Gramajo, de 1916, se percibe como en 20 años la zona se urbanizó (Fig. 4). Solamente el sector Oeste del polígono se encuentra sin amanzanar. En negro se puede ver el terreno de la Asociación Católica Irlandesa y en rojo la silueta actual de la Plaza Irlanda. El área marcada en verde corresponde a las quintas y chacras que todavía no se habían subdividido. Esta superficie, cuyo límite Este es la calle Paysandú, se corresponde con lo visto en el mapa de Ludwig – Canizzaro de 1925 donde figura el “Parque Donato Álvarez” (Fig. 2). Este sector es, al día de hoy, el que tiene una serie de anomalías en el trazado urbano, con respecto al entorno. Entre ellas se encuentran los quiebres o corrimientos en las calles Norte-Sur¹¹, los pasajes Amberes y Vintter y la calle José Juan Biedma, que corre en diagonal con respecto al resto de la trama.



Figura 8: Publicidad de la oficina técnica “Heinlein” sobre sus trabajos en la construcción del edificio.¹²

En el entorno de la Plaza Irlanda también se destaca otro gran predio, delimitado por las avenidas Gaona, Donato Álvarez y las calles Alm. F. J. Seguí y Luis Viale. El terreno actualmente es ocupado por el Hospital “Policlínico Bancario 9 de Julio”. El predio era parte de las tierras pertenecientes a Manuel Márquez, como se puede observar en el plano de la Oficina de Obras Públicas, de 1895 (Fig. 3). En el mapa de la ciudad de Buenos Aires durante la Intendencia del Dr. Gramajo se ve que el terreno ya se encuentra con sus límites actuales, con indicaciones de una posible división en cuatro manzanas, y sigue con el nombre de Manuel Márquez (Fig. 4). Es, en esta cartografía, la única quinta o chacra de la zona que todavía no se ha urbanizado fuera del polígono descrito anteriormente. Durante la investigación para el trabajo práctico N°2, encontré que el edificio fue proyectado y construido con la intención de albergar al “Nuevo Hospital Español” o el Hospital Pediátrico Español. No pude conseguir mucha información al respecto, y no localicé fuentes primarias digitalizadas que pudieran explicar cómo el edificio pasó a manos de la Obra Social de los Bancarios. El recorte de

¹¹Los sectores al Norte de Gaona y al Sur de Neuquén se urbanizaron antes que el área delimitada entre las calles mencionadas. Aparecen así diferencias entre el alineamiento entre las calles Norte-Sur, lo que genera que las mismas o tengan quiebres contra Gaona o Neuquén, como es el caso de la calle Alm. F. J. Seguí o Nicasio Oroño, o se desvíen, como en el caso de la calle Fragata Pres. Sarmiento.

¹²Fuente: Revista de Arquitectura Año XVII – N° 130 - Octubre 1931

la "Revista de Arquitectura" mostrado anteriormente indicaría que el edificio se inauguró en el año de 1931 (Fig. 8), y en el Catastro Goyeneche, de 1941 (Fig. 23), el edificio figura como "Nuevo Hospital Español", lo que indicaría que el cambio de nombre fue posterior a este registro. El hospital fue proyectado por los arquitectos A. Bilbao La Vieja y Benz. Pude encontrar una planta del conjunto que correspondería al segundo premio de un concurso de arquitectura para el proyecto (Fig. 10), así como una perspectiva aérea del mismo (Fig 9). Ambas indican pertenecer a los arquitectos que finalmente ejecutaron la obra. Sin embargo, los documentos muestran un proyecto de hospital pabellonario, mientras que el edificio construido conforma un solo cuerpo. El bloque principal, sobre la Avenida Gaona, tiene gran similitud con el que se ve en la perspectiva aérea, y el hecho de que el edificio se haya ido expandiendo a lo largo de muchos años (posiblemente por distintos arquitectos) podría explicar la diferencia. (Fig. 11)



Figura 9: Tarjeta postal encontrada en venta en eBay la que muestra una perspectiva aérea del proyecto del Nuevo Hospital Español. Indica como fecha de la colocación de la piedra fundamental el 8 de diciembre de 1928.



Figura 10: Planta de conjunto del concurso. Figura 11: Perspectiva aérea actual. Al frente se ve el edificio principal, que se asemeja al del proyecto.

EL PLAN NOEL

El Proyecto Orgánico para la Urbanización del Municipio; Plan Regulador y de Reforma de la Capital Federal, es considerado uno de los primeros planes urbanos para la ciudad de Buenos Aires. Fue publicado en 1925 por la Municipalidad de Buenos Aires, entonces a cargo del intendente Carlos M. Noel. El Plan fue elaborado por la Comisión de Estética Edilicia, de la cual participó el arquitecto Martín Noel, hermano del intendente. Entre las principales premisas del plan, se incluían la apertura de nuevas calles y avenidas (especialmente diagonales y avenidas-parque), y la creación de nuevos espacios verdes, con el fin de aumentar su superficie en relación a los habitantes, así como equilibrar el desarrollo entre las zonas Norte y Sur de la ciudad de Buenos Aires.¹³

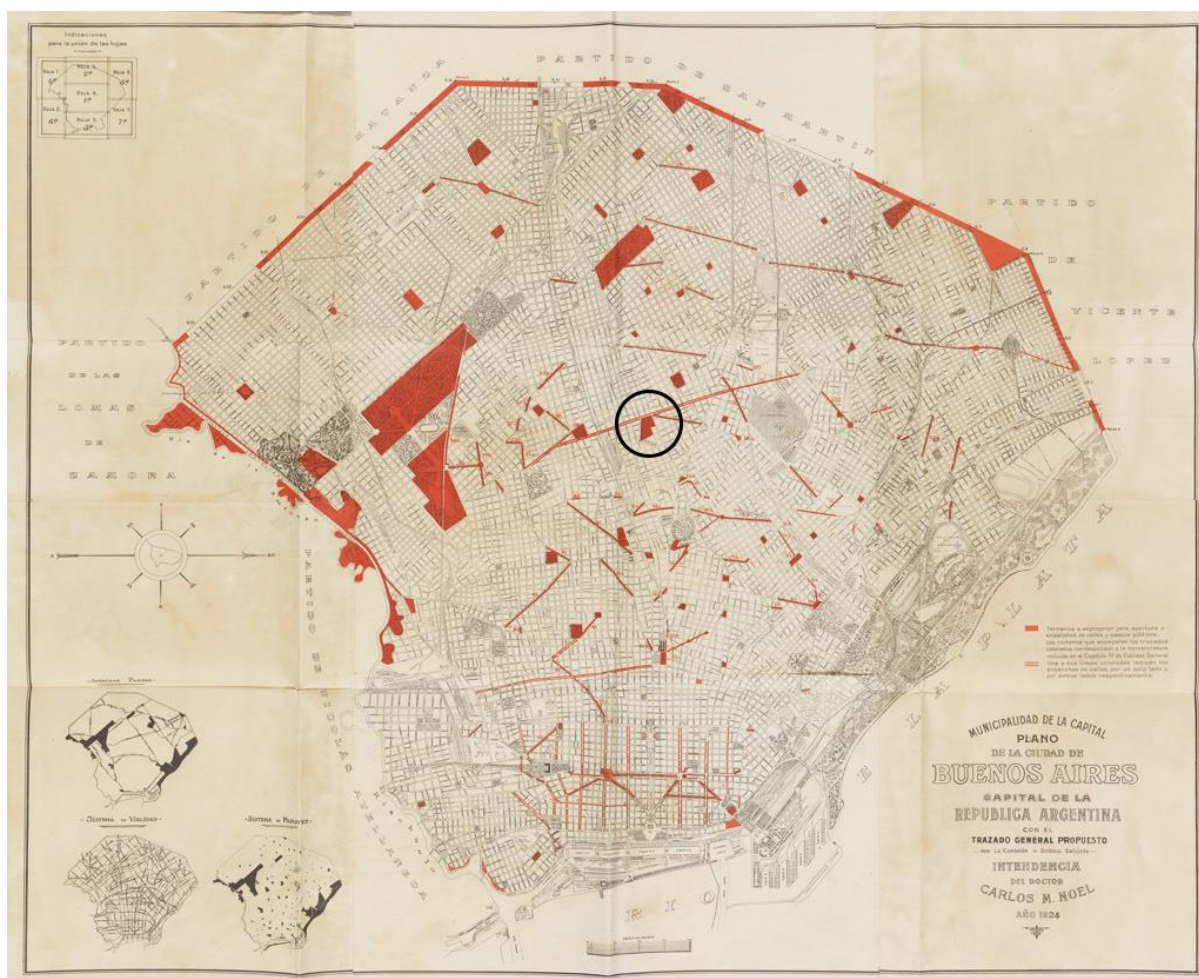


Figura 12: Imagen del Plan Noel. En rojo se marcan los terrenos a expropiar para la construcción de calles y paseos públicos. El círculo negro señala el sector de la actual Plaza Irlanda. La silueta marcada incluye toda la antigua quinta de la familia Duggan, excepto el sector ocupado por el ya construido orfanatorio irlandés, extendiéndose hasta la actual calle Nicasio Oroño.¹⁴

¹³En: Moderna Buenos Aires.

¹⁴En: Observatorio Metropolitano, Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo.

Para el sector analizado, es posible encontrar algunas intenciones desde el Plan Noel. En primer lugar, se proyecta la construcción de un parque, ocupando el predio (mayormente vacante para ese entonces) de la quinta de la familia Duggan. En el terreno solo existía el Orfanatorio Irlandés, que estaba en una de las esquinas del predio. Se planifica también la construcción de una calle o avenida en diagonal, que debería conectar las esquinas de Donato Álvarez y Gaona con la de las avenidas San Martín y Juan B. Justo¹⁵(Fig. 14). El plan le da gran importancia al eje Norte-Sur conformado por la Avenida Donato Álvarez, y planifica su extensión hacia el Norte. El plano de la Intendencia de Noel de 1924 (Fig. 12) parece mostrar la intención de ensancharla, cosa que no sucedió. En el lado Este de la calle, en las manzanas al sur de la calle Neuquén muchos de los edificios más recientes tienen retiros que parecerían indicar la intención de ensancharla, pero al no tener acceso al plan completo, no se puede confirmar lo observado. Por último, se planifica la construcción de la avenida Parral en la traza del ramal a Chacarita del Ferrocarril del Oeste (Fig. 13).

Página 100

b) Prolongación de la calle Acoyte por una diagonal desde Chubut hasta Godoy Cruz y Castillo, cruzando Triunvirato y Canning en una plaza que se proyecta.	1.600.--
c) Ensanche de la calle Acoyte de Gaona hasta Chubut	150.--

15. - a) Transformación de la calle Parral en una Avenida-paseo por levantamiento de las vías del F. C. O.	3.000.--

Página 153

Respondiendo al concepto expresado en los Paseos del Capítulo II, la Comisión de Estética Edilicia incluye el siguiente plan de espacios libres y provisiones generales de Parques, Jardines, Plazas y Paseos para la ciudad de Buenos Aires.

Esta Comisión, antes de la venida del señor Forestier, (1) había estudiado ya varios proyectos de parques o jardines y despachado varios proyectos anteriores presentados por la Dirección de Paseos. Entre dichos proyectos figuraban: un gran Parque Bosque sobre los terrenos del bajo de Flores; un Parque sobre Donato Alvarez entre Neuquén y

Página 154

Paseos propone una plaza de cuatro manzanas entre Argerich, Monte Egmont, Cuenca y Deseado.

30° Plaza en la esquina de Olazábal y Avenida de los Constituyentes.

31° Plaza en el triángulo formado por Triunvirato, Bella Vista y Pampa; el proyecto de la Dirección de Paseos y el plan Forestier prevén esta plaza hasta Echeverría.

32° Parque sobre Donato Alvarez entre Neuquén y Gaona, terreno lindero al Asilo de los Irlandeses, de acuerdo con el proyecto de la Dirección de Paseos, incluido

Figura 13: Recortes del texto del Plan Noel referentes a las intenciones a realizar en el sector de estudio. Estos son 3 de los 5 recortes de los textos referentes al área a los que tuve acceso a través de Google Books.¹⁶

¹⁵Al momento de la elaboración del plano, la Avenida Juan B. Justo todavía no existía. El arroyo Maldonado corría a cielo abierto, y la avenida aparece como una de las propuestas del plan.

¹⁶En: *University of Michigan Library*

En la documentación encontrada del Plan Noel aparece la intención de tomar un área bastante mayor a la finalmente ocupada por la Plaza Irlanda. Eso es visible en los distintos planos que pude recoger, así como en algunos de los recortes de texto que obtuve para su consulta. Por falta de información, resulta imposible determinar cómo se dio la expropiación del predio para la construcción del parque. Fuentes secundarias indican que fue parte de un acuerdo entre la municipalidad y la Asociación Católica Irlandesa, la que vendió parte del terreno a cambio de la cancelación de deudas.¹⁷ Dicho traspaso habría ocurrido en 1925, año de la publicación del Plan Noel.



Figura 14: Imagen del Plan Noel. En el centro se puede ver el sector de la actual Plaza Irlanda. En el detalle, a la derecha, se puede observar además de la diagonal mencionada previamente, en rojo, y la Avenida Parral, en amarillo. En el sector adyacente a la plaza (lado Este) aparece una calle en diagonal cortando la trama. No es posible verificar si esa traza se correspondería con la de la calle José Juan Biedma o es un falso dibujo.¹⁸

La silueta asignada al parque varía entre los distintos planos disponibles online, y al no obtener acceso al plan en su totalidad, no es posible determinar cuál sería el más exacto, o si eso es algo que nunca se llegó a definir. En la mayoría de los mapas, sin embargo, el límite Este del parque es la actual calle Nicasio Oroño. La plaza Irlanda y la Avenida Parral fueron inauguradas el mismo día en el año de 1927. En el plano que se muestra más abajo (Fig. 16), el límite Este del parque es una diagonal, que parece corresponderse con la traza de la actual calle José Juan Biedma. Esto indicaría que el parque sólo ocuparía el terreno correspondiente a la antigua quinta de la familia Duggan. En caso de que se extendiera hasta Nicasio Oroño implicaría la expropiación de otros lotes. El recorte de la esquina inferior derecha es el sector ocupado por el Orfanatorio Irlandés. La diagonal que conectaría las esquinas de Donato Álvarez y Gaona con San Martín y Juan B. Justo nunca fue realizada.

¹⁷Arnaldo I. A. Miranda, La quinta de Riveiro Fontes y la Plaza Irlanda. – Buenos Aires Historia. <https://buenosaireshistoria.org/juntas/la-quinta-de-riveiro-fontes-y-la-plaza-irlanda/>

¹⁸En: Observatorio Metropolitano, Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo.



Figura 15: Recorte periodístico sobre la inauguración de la Avenida Parral y Plaza Irlanda, 1927.

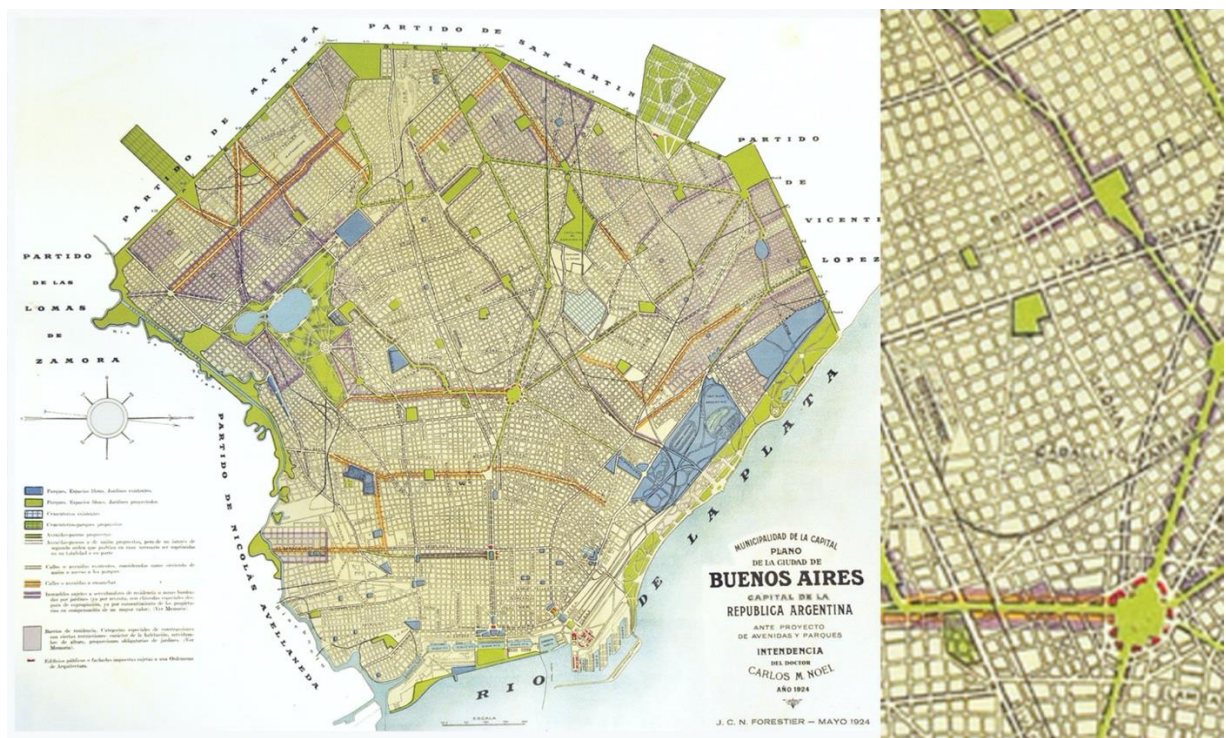


Figura 16: Imagen del Plan Noel. En el detalle de la derecha se puede observar la silueta del parque que incluye la manzana donde se ubican los colegios de la Asociación Católica Irlandesa.¹⁹

¹⁹En: Observatorio Metropolitano, Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo.

En dos de los recortes del texto a los que pude acceder, se habla sobre el proyecto del Parque, descrito como el "Parque de los Irlandeses" (Figs. 13, 18 y 19). En base a los otros fragmentos obtenidos y entendiendo que Forestier fue el responsable por el diseño de muchos de los parques proyectados en el marco del Plan Noel, puedo inferir que este tramo es de su autoría. Describe el diseño adoptado para el parque, con una importante arboleda contra los bordes, separandolo de las calles linderas, dejando un gran espacio verde libre en el centro del predio. No puedo confirmar que esto se refiera al proyecto que se ejecutó, pero la descripción es muy similar a lo que se llevó adelante. En el Catastro Goyeneche, de 1941, así como en las imágenes aéreas de 1937 en adelante, es posible ver el diseño original de la Plaza Irlanda. Si bien la plaza ha sufrido una serie de intervenciones que modificaron su diseño y caminos, ocupando el área central del predio, su arboleda perimetral se sigue destacando, especialmente sobre las avenidas Gaona y Donato Álvarez (Fig. 17).



Figura 17: Imágenes aéreas de Plaza Irlanda. A la izquierda Imagen de 1940,²⁰ a la derecha de 2020.²¹ A la izquierda se puede ver el diseño original de la plaza, con su arboleda perimetral y el centro del predio despejado. En la imagen de 2020 se ve como el centro de la plaza se ha parquizado y ocupado con caminos y vegetación, pero se sigue observando que predomina la arboleda perimetral. En amarillo se ve la manzana ocupada por los colegios de la Asociación Católica Irlandesa. A la derecha, sobre la Avenida Gaona, el antiguo Orfanatorio Irlandés, actual Colegio Santa Brígida. A la izquierda, el actual Colegio Monseñor Dillon, que aparece en construcción en la imagen de 1940.

Página 380

Al proyectar el Parque de los Irlandeses (esquina de las calles Donato Alvarez y Gaona) me esforcé por demostrar como es posible crear con medios sencillos un gran jardín, en el cual los juegos cuenten con el espacio más amplio posible, sin quitar al conjunto el aspecto agrsdable de parque bien ordenado y de líneas delicadas. Un cerco de plantas aisla el jardín de las calles colindantes.

Las calles que debían atravesarlo quedan suprimidas a fin de que no se menoscabe su grandiosidad.

Figura 18: Recorte del texto del Plan Noel referentes al diseño del "Parque de los Irlandeses".²²

²⁰En: Secretaria de Planeamiento Urbano, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

²¹ Google Maps.

²²En: *University of Michigan Library*

Como que esa supresion a nadie molestara: unicamente el Asilo Irlandes podria tal vez quejarse de que se reemplazara una fachada sobre una calle por una fachada mirando a un jardín o parque. Mas, teniendo en cuenta la naturaleza del Establecimiento, es de esperar que se considere ese cambio como una ventaja antes que como un perjuicio y se acepte la solución propuesta como la mejor.

A la Plaza Arenales la hacen muy atrayente tanto la belleza de sus árboles cuanto la limpidez de sus extensos cuadros de césped protegidos contra el sol. Es lástima que una calle transversal la seccione en dos. El conjunto de ese barrio tranquilo con sus casas sias.

Figura 19: Recorte del texto del Plan Noel referentes al diseño del "Parque de los Irlandeses", mencionando el asilo (orfanatorio) irlandés.²³

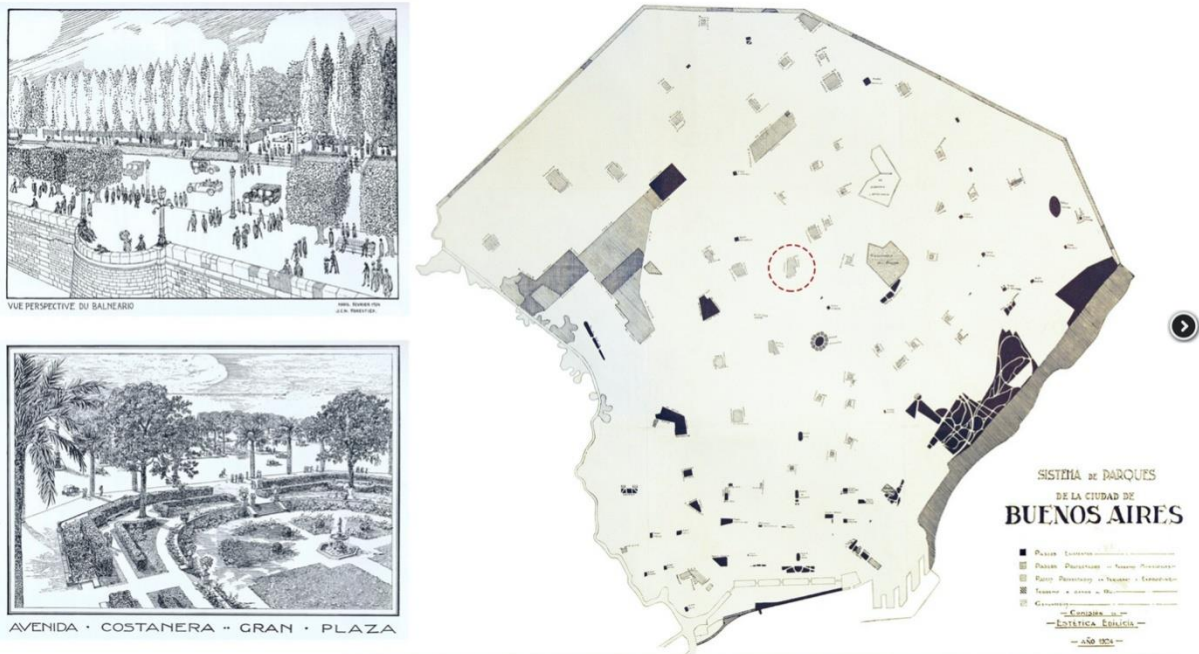


Figura 20: Imagen del Plan Noel indicando los paseos públicos existentes (en negro) y los a construir (en gris). Marcado en rojo en el mapa se puede ver la silueta del Parque Donato Álvarez.²⁴

²³En: *University of Michigan Library*

²⁴En: *Observatorio Metropolitano, Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo.*

PALACIO MUNICIPAL

En mi investigación con respecto a huellas históricas y proyectos para esta zona del barrio de Caballito, me encontré con un proyecto que me pareció pertinente mencionar, aunque no tenga relación con el Plan Noel. En el boletín del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Buenos Aires, de agosto de 1939, aparece una propuesta del concejal José M. Moreira para trasladar el Palacio Municipal de la Plaza de Mayo al Cid Campeador, una de las esquinas del sector analizado. Se proponía mudar el palacio a un "round point" a ser construido en el cruce de las avenidas Gaona, Parral (actual Honorio Pueyrredón), San Martín, Díaz Vélez y Chubut (actual Ángel Gallardo). La propuesta implicaría expropiaciones para construir el palacio, y otras expropiaciones consideradas como aconsejadas, para que se pudiera parquear el entorno, así como el ensanche de la Avenida San Martín y de la calle Apolinario Figueroa, continuación de la avenida Canning (hoy Scalabrini Ortiz). Se justificaba que así el palacio tendría la escala que necesitaba dicho edificio, y estaría conectado de manera rápida a todas las partes de la ciudad, por dichas avenidas. Su presencia ayudaría, además, a reordenar el tránsito en este sector de la ciudad. En el texto publicado, el concejal defiende esta ubicación pues el palacio sería visible desde múltiples puntos, y parece ser una respuesta a otra propuesta de reubicación del palacio, en un predio frente al actual Parque Rivadavia.²⁵



Figura 21: Recorte del proyecto publicado por el concejal José M. Moreira en el boletín del Concejo Deliberante en 1939.²⁶

²⁵Durante la intendencia de Horacio Casco (1927-1928) se llegó a empezar el proceso de expropiación del Colegio Santa Unión de los Sagrados Corazones, en la Avenida Rivadavia, pero el proyecto no se llegó a concretar.

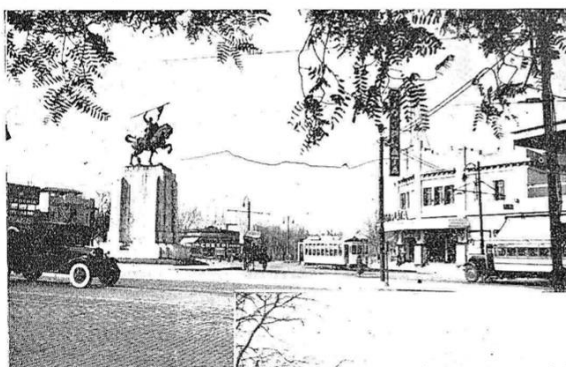
²⁶En: Biblioteca pública Esteban Echeverría. Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

LUGAR ELEGIDO PARA EL CENTRO CIVICO MUNICIPAL

El sitio que propongo para la reserva de superficies destinadas a levantar el futuro Palacio Municipal, ocupa el centro geográfico de la ciudad, en la conjunción de las avenidas y calles San Martín, Parral, Gaona, Chubut, Giles, Caballito y Rojas. Se halla unido por avenidas radiales a los extremos de la Capital, con excepción de Boca y Barracas. Con Boca se halla, sin embargo, fácilmente conectada por Díaz Vélez, Rivadavia, Av. de Mayo y Paseo Colón. Con Barracas por las tres primeras avenidas, por Nueve de Julio y Montes de Oca.

El sistema de radiales que nacen en el punto elegido no sólo se bifurca en otras menores; se transforma en los caminos que unen la Capital Federal a la Provincia por Puente Alsina, de la Noria (o Av. General Paz); Av. del Trabajo; Gaona - J. B. Justo; Parral - Rivadavia; Av. San Martín y Tres Cruces; por Parral - Dorrego, etc., a Cabildo; Canning - Av. Costanera Norte, etc. Es tal su ubicación, que no quedaría descentrada por cualquier ampliación del perímetro de la ciudad.

El empazamiento propuesto se halla además en la unión de las cuatro zonas en que se subdividen los Juzgados de Paz. En el límite de los registros Civiles 5, 7,



Lugar donde se proyecta el Centro Cívico.

Confluencia de las Avenidas San Martín, Gaona, Parral y Chubut.



Figura 22: Recortes del proyecto publicado por el concejal José M. Moreira en el boletín del Concejo Deliberante en 1939. Arriba se pueden ver parte del texto publicado y un mapa con la ubicación del Palacio Municipal y sus parques circundantes. Abajo, fotos de la zona. Ya se puede ver la Avenida Parral y el monumento al Cid Campeador, que sigue existiendo en el mismo lugar.²⁷

²⁷En: Biblioteca pública Esteban Echeverría. Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

CONCLUSIONES

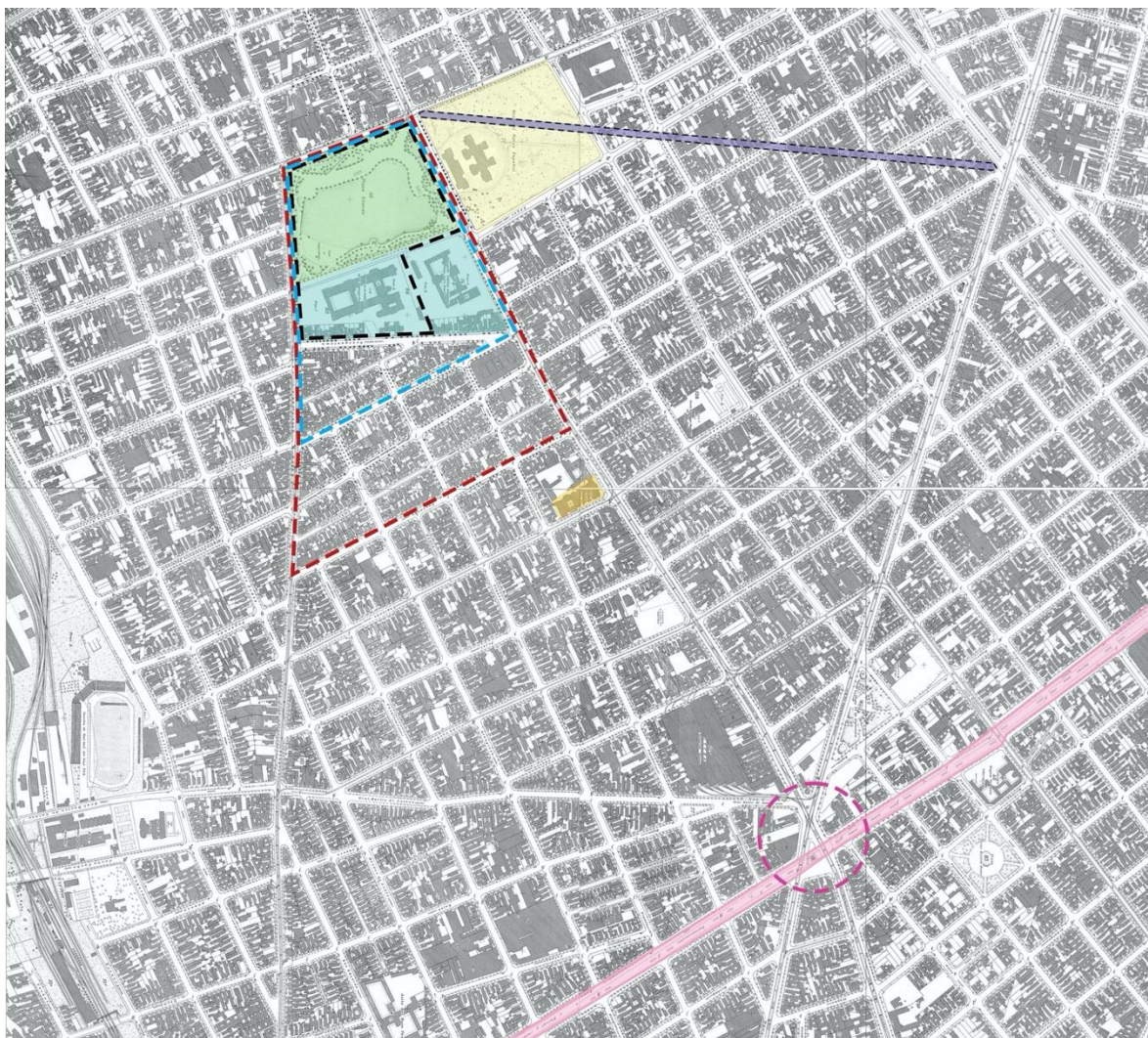


Figura 23: En el Catastro Goyeneche, año 1941 se puede observar en verde + azul, la antigua quinta de la familia Duggan, siendo el verde la superficie que ocupa la Plaza Irlanda, y en azul, la manzana donde están los colegios de la Asociación Católica Irlandesa. En negro y azul se remarca el borde del futuro "Parque Donato Álvarez", según lo indicado en la cartografía encontrada del Plan Noel, de 1925. En rojo, se marca la superficie asignada al "Parque Donato Álvarez" en el mapa Peuser de 1925, que se corresponde al sector de quintas y chacras no edificadas mostrado en el mapa de de la ciudad de Buenos Aires durante la intendencia del Dr. Gramajo de 1916. En amarillo se puede ver la manzana ocupada por el Nuevo Hospital Español, actual Policlínico Bancario. En naranja se indica la Basílica Nuestra Señora de Buenos Aires, y en el círculo rosa la posición del proyecto del Palacio Municipal presentado anteriormente.

Si bien no fue posible confirmar todas las intenciones del Plan Noel para el sector analizado, en base a la información que pude obtener se pueden observar cómo ciertos elementos de la zona son un resultado directo de la acción del mismo. Si bien no fue ejecutado en su totalidad, dos de las tres propuestas que encontré para el sector se realizaron. En el Catastro Goyeneche, de 1941 el tejido ya aparece consolidado y con su traza actual (Fig. 23).

En él es posible observar al Este (marcado en rosa) la Avenida Parral, actual Avenida Honorio Pueyrredón, ejecutada sobre la antigua traza del ramal a Chacarita del Ferrocarril del Oeste, como indicaba el Plan Noel. Hacia el Oeste es posible observar la Plaza Irlanda con su diseño original. En verde, se puede ver su superficie, mientras que las líneas punteadas negra y azul corresponden a las encontradas en el Plan Noel. La primera se restringe a los terrenos de la antigua quinta de la familia Duggan, mientras



que la segunda se extiende hasta la actual calle Nicasio Oroño. En rojo se delimita la superficie indicada en el mapa Peuser de 1925, donde se marcaba el "Parque Donato Álvarez" extendiéndose hasta la calle Paysandú. No es posible confirmar si esta última superficie también fue parte de las consideraciones del Plan Noel o si fue una decisión de los autores del mapa, tomando la totalidad de la superficie no edificada hasta el momento de su producción.

En violeta se puede ver la diagonal que conectaría las esquinas de Gaona y Donato Álvarez con San Martín y Juan B. Justo, que no fue ejecutada. No es posible saber si alguna acción por parte del gobierno se dio para empezar la construcción de dicha vía, como expropiaciones, pero no parece ser el caso. Dicha calle o avenida atravesaría la manzana que más tarde fue ocupada por el Nuevo Hospital Español, Actual "Policlínico Bancario 9 de Julio",²⁸ marcado en amarillo. Es posible que su construcción sea responsable por la no ejecución de esta diagonal. También es posible que la planificación de la apertura de esta calle haya sido motivada por un cambio en el proyecto del edificio, buscando un cuerpo más compacto (En la imagen se observa el impacto de la expropiación en el predio). Ninguna de las alternativas se ha podido confirmar hasta el momento por la falta de acceso a la información necesaria y queda para futuras investigaciones. En este mapa también se puede observar a la Avenida Juan B. Justo construida, tras el entubamiento del arroyo Maldonado, así como la Basílica Nuestra Señora de Buenos Aires, en la esquina de la Avenida Gaona con la calle Espinosa, marcada en naranja. El proyecto presentado para el Palacio Municipal, con su localización indicada por el círculo rosa, tampoco parece haber tenido efectos o dejado huellas sobre el tejido.

²⁸Una fuente secundaria indica que el traspaso se habría dado durante el Gobierno de Perón, por pedido de Eva Perón a Franco. Pero no pude corroborar esta afirmación con ninguna fuente primaria.

AGRADECIMIENTOS

Me gustaría agradecer a mi docente André Meiss por ayudarme y orientarme en el desarrollo e investigación de este trabajo. Por indicarme cómo buscar información sobre la ciudad en fuentes primarias y desarrollar temas de mi interés. Asimismo, me permitió reflexionar sobre la evolución urbana y encontrar las huellas que deja la ciudad en su desarrollo. Los debates y discusiones en clase, así como las correcciones han sido de gran importancia para el desarrollo de mi sentido crítico. Las fuentes a que he tenido acceso durante las investigaciones que realicé me han brindado nuevas informaciones que me permiten tener otra visión sobre la ciudad, además de ampliar mis conocimientos.

FUENTES

FUENTES PRIMARIAS – ARCHIVOS Y RESERVORIOS

- *American Geographical Society Library Digital Map Collection. University of Wisconsin, Milwaukee*
- Biblioteca de la Facultad Arquitectura, Diseño y Urbanismo – Universidad de Buenos Aires
- Biblioteca Nacional Mariano Moreno
- Biblioteca Pública Esteban Echeverría – Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- *University of Michigan Library*

PLANOS CONSULTADOS

- 1916 Plano de la ciudad de Buenos Aires durante la intendencia del Dr. Gramajo
- 1921 Plano de Ludwig – Canizzaro
- 1925 Plano de Ludwig Canizzaro
- 1941 Catastro Goyeneche

DOCUMENTOS ESCRITOS

- Boletín del Honorable Concejo Deliberante. Año I – Tomo II – N°5 “transito urbano” (Agosto 1939)
- Proyecto Orgánico para la Urbanización del Municipio. Plan Regulador y de Reforma de la Capital Federal, Comisión de Estética Edilicia. (1925)

BIBLIOGRAFÍA

- Revista de Arquitectura, de la Sociedad Central de Arquitectos. Año XI Número 51 (1925)
- Revista de Arquitectura, de la Sociedad Central de Arquitectos. Año XVII – N° 130 (Octubre 1931)

PÁGINAS WEB

- <https://buenosaireshistoria.org>
- <http://lombardi-fadu-uba.blogspot.com>
- <http://www.ssplan.buenosaires.gov.ar>
- <https://mapa.buenosaires.gob.ar/>
- <http://www.observatorioamba.org/>
- <https://books.google.com.ar/>
- <http://www.aidfadu.com/>