

/TRABAJO PRÁCTICO DE INVESTIGACIÓN

/HUELLAS DE VILLA PUEYRREDÓN

DE LA GRAFA AL WALL MART

COMISIÓN I

Docentes Arq. Virginia Baroni - Arq. Jorge Andres Purriños

Alumna Dalbesio, Maria Belén

Año 2014

*"Voy recorriendo tus calles
como buscando el ayer
el sueño flota en el aire
todo empieza a renacer..."*

*"Para poder recordarte
como antaño mi Pueyrredón
solo me basta mirarte
desde el mismo corazón."*

Extracto del poema "Mi
barrio", de Sara
Cesaretti de Fascetto
"Nuestra querida Villa Pueyrredón",
de Enrique M. Pereda.

/HUELLAS DE VILLA PUEYRREDÓN

DE LA GRAFA AL WALL MART

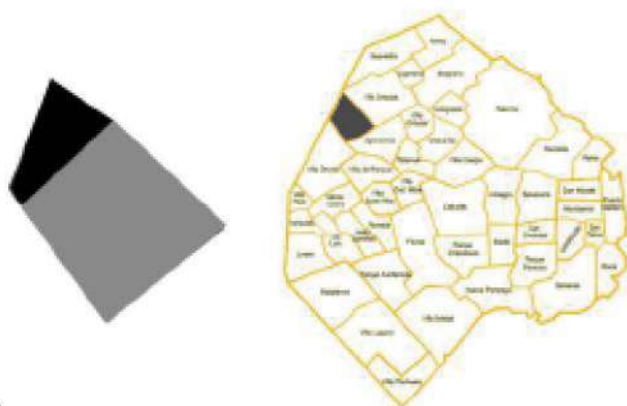
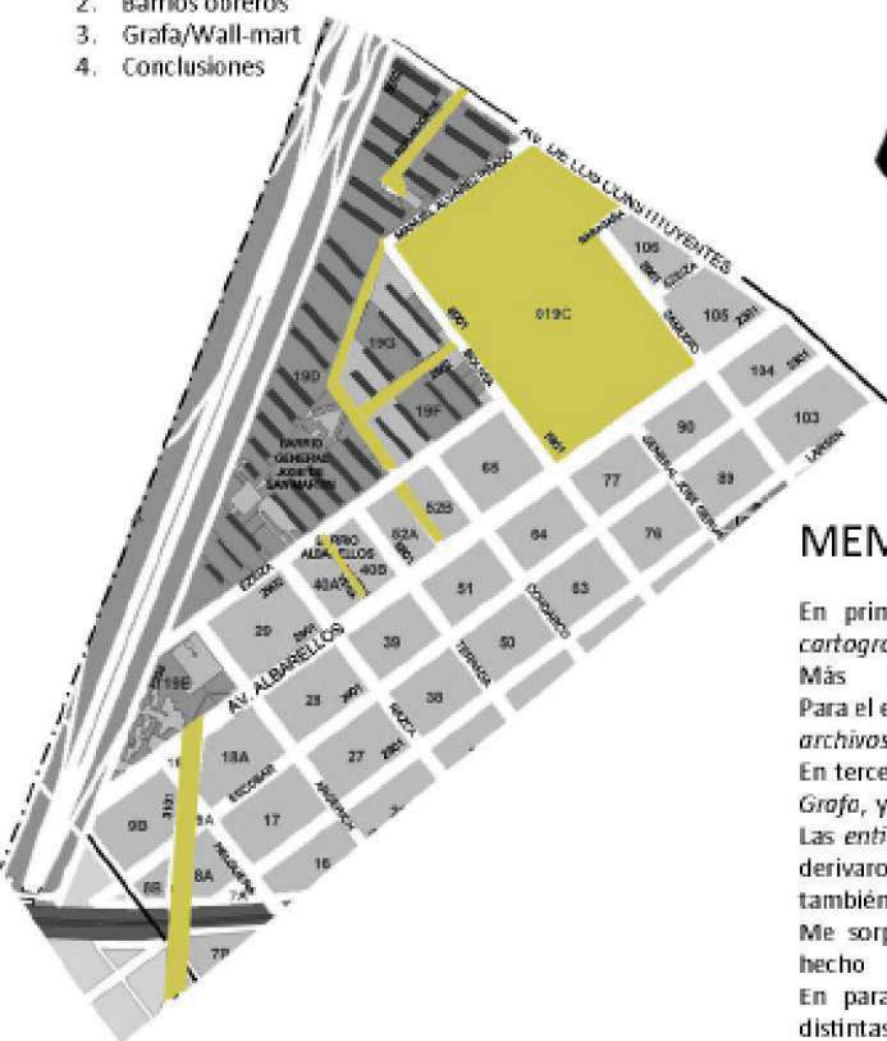
Impactos en la trama urbana de Villa Pueyrredón antes, durante y después de la aparición de la fábrica textil Grafa que dio vida, desarrollo y trabajo al barrio. "De la Grafa al Wall Mart" remite a un periodo de tiempo, no únicamente al estudio de los mismos.

OBJETIVO DE ESTUDIO

Comprender tramas y manzanas atípicas que rodean el predio de la ex fábrica Grafa. Verificar el impacto de Grafa en la trama y el impacto a partir de su demolición y la posterior construcción del supermercado Wall-Mart. La selección del tema expuesto tiene relación directa en lo personal, siendo la zona estudiada mi lugar de trabajo diario, y la ubicación de viviendas de amigos y puntos de reunión.

DIVISIÓN POR TEMAS

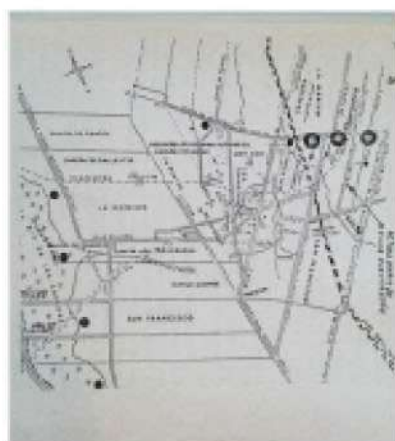
0. Herencias de latifundios
1. Arroyo
2. Barrios obreros
3. Grafa/Wall-mart
4. Conclusiones



MEMORIA DE LA INVESTIGACIÓN

En primer lugar, realicé una recopilación de los *archivos cartográficos* utilizados para el trabajo anterior. Más la incorporación de cartografías faltantes. Para el estudio de la evolución de la trama del barrio, requeri de *archivos de fotografías aéreas* de distintas épocas y fuentes. En tercer paso, comencé la búsqueda de *datos sobre la fábrica Grafa*, y fue allí donde se presentaron las mayores dificultades. Las *entidades barriales* visitadas no poseían información y me derivaron a varios contactos vía mail o Facebook de los cuales también fue difícil la obtención de datos. Me sorprendí de la dificultad de encontrar fuentes sobre un hecho clave para la historia del barrio. En paralelo, investigué en *periódicos barriales digitales* de distintas fechas, y en sitios web de barrios pertenecientes a la comuna 12. *Sitios visitados*: Archivo Histórico Nacional. Biblioteca de la Facultad de Cs. Económicas (pedido de boletines informativos: no poseen). Visita a Biblioteca Barrial Sur del barrio (no poseen información). Contacto con el editor Sr. Ignacio del periódico "El barrio Pueyrredón". El mismo, me comunica con el historiador Sr. Jorge vía Facebook y email. Comunicación con redacción del periódico "El barrio" (no poseen datos de Grafa). Visita a la biblioteca del museo Saavedra. El trabajo cartográfico se desarrolla a través de la superposición por capas, comparaciones y juegos de transparencias de diferentes planos más la investigación de datos barriales de distintas fuentes.

/HERENCIAS DE LATIFUNDIOS I



Pereda, Enrique. "Nuestra querida Villa Pueyrredón", pág. 17.

19 de agosto de 1615

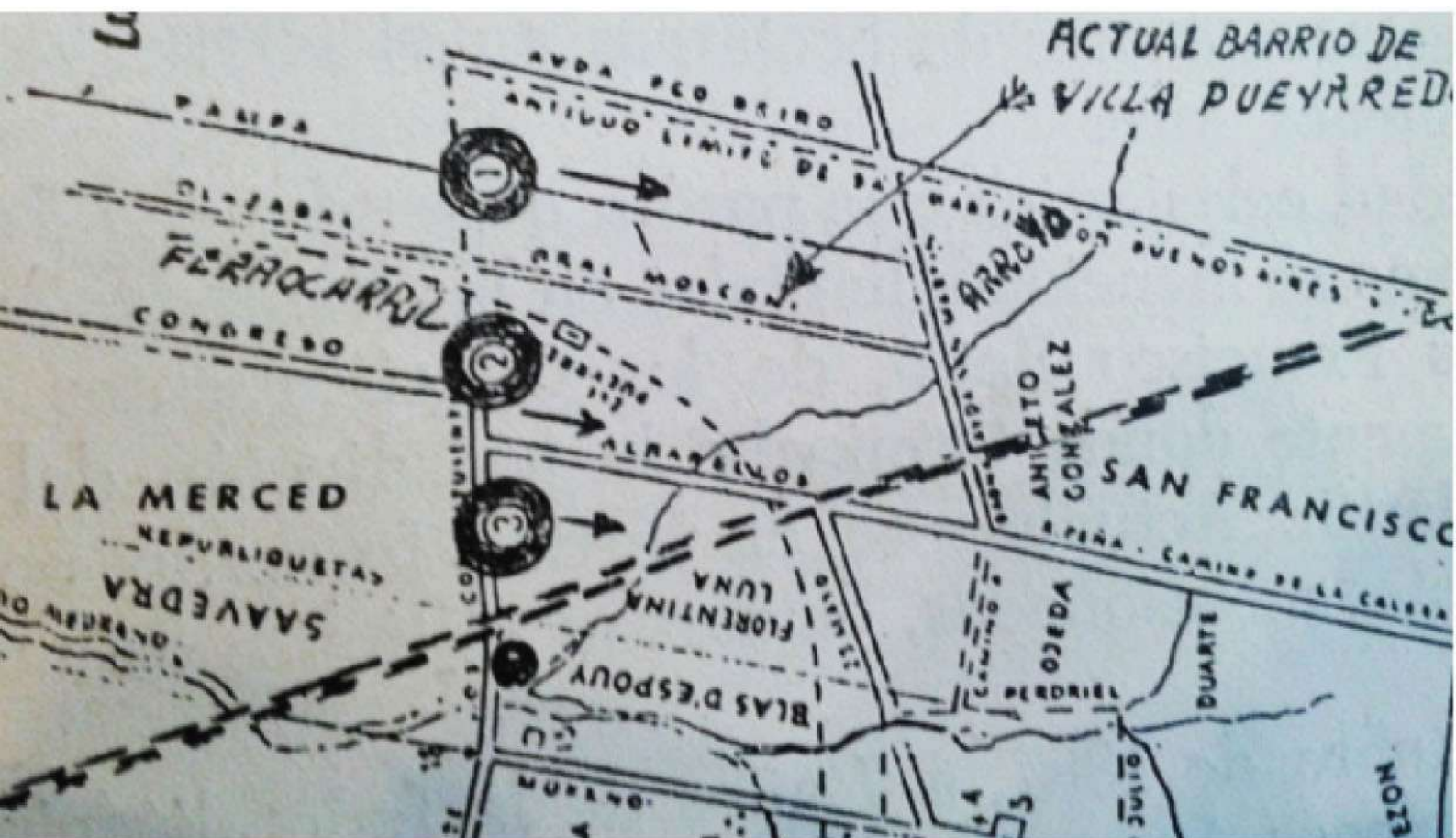
Hernandarias de Saavedra nombrado gobernador del Río de la Plata.

Otorga las primeras "suertes" (adjudicación de propiedad), a las tierras que actualmente ocupa el denominado barrio de Villa Pueyrredón.

Pereda, Enrique. "Nuestra querida Villa Pueyrredón"

1615.

A Don Cristobal de Luque y Cobos: se le entregan cuatro suertes.



Pereda, Enrique. "Nuestra querida Villa Pueyrredón", extracto plano pág. 17.
Refiere al año 1853.

1617.

El gobernador Diego Martín y Negrón, otorga a **Diego Griveo** una parcela de media legua con frente a la Av. de los Constituyentes, hasta la Av. San Martín y un ancho de media legua entre Mosconi y Albarellos que continuaba por Rodríguez Peña, provincia de Buenos Aires.

1720.

Los terrenos pasan a la familia **Carballo**.

1750.

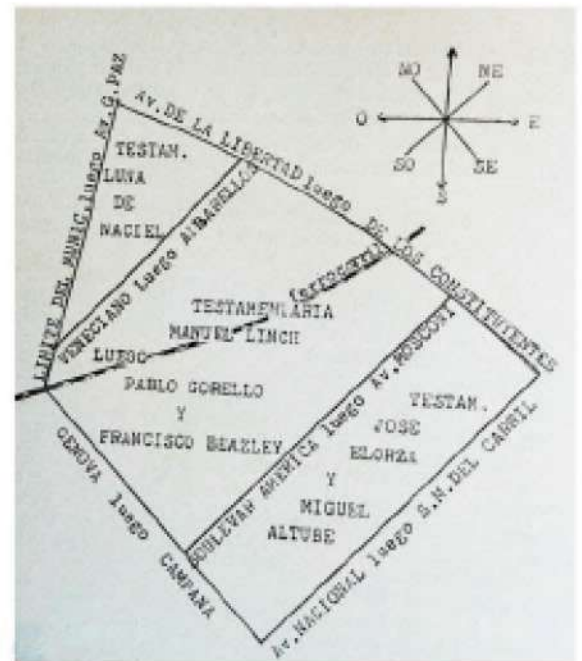
Los terrenos pasan a la orden Franciscana quienes lo cederán a **Manuel Lynch**.

Pereda, Enrique. "Nuestra querida Villa Pueyrredón"

/HERENCIAS DE LATIFUNDIOS II

-  Tierras pertenecientes a Flia. Luna
-  Tierras pertenecientes a Sr. Lynch
-  Tierras pertenecientes a Flia. Altuve.

Superposición de antiguos terrenos sobre plano catastral actual.

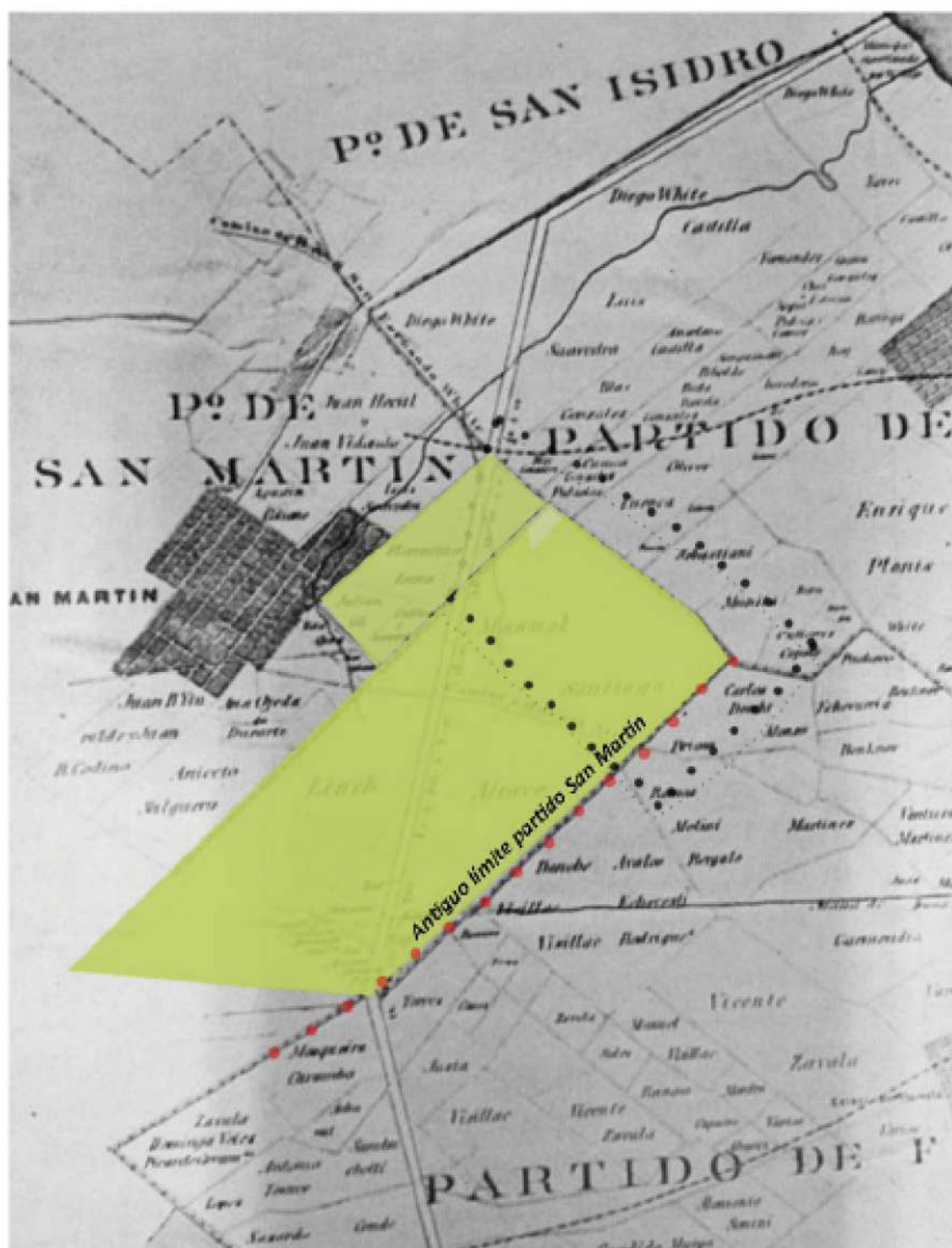


Peredo, Enrique. "Nuestra querida Villa Pueyrredón", pág. 20



Plano catastral 2011.
<http://www.buenosaires.gob.ar/>

/HERENCIAS DE LATIFUNDIOS III



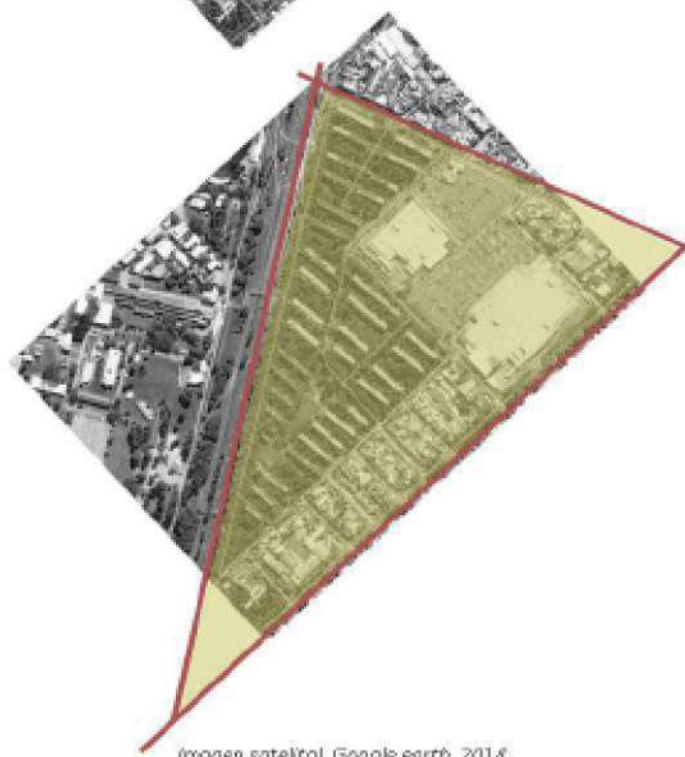
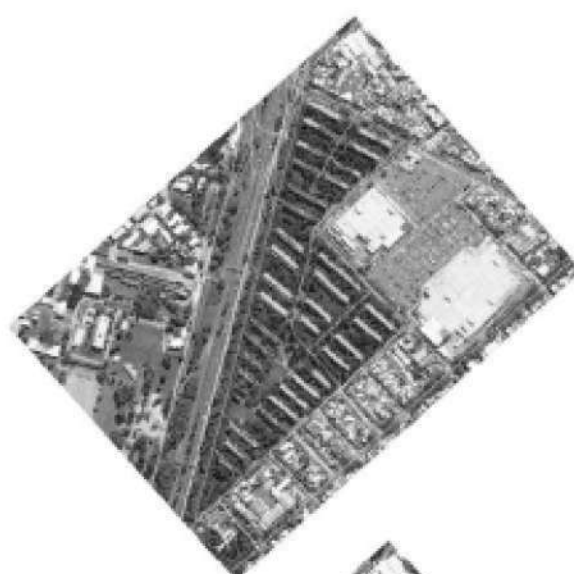
Extracto de plano completo, 1888. Límites de la ciudad de Buenos Aires por los ingenieros Bolt y Silveyro.

1888.

Se observan los terrenos nombrados anteriormente. Los límites del terreno perteneciente a la familia Altuve coincide con el antiguo límite del partido de San Martín: la avenida F. Beiró. Luego esta parcela se subdividirá siendo la actual Av. Salvador M. del Carril el límite del barrio Villa Pueyrredón.

Los terrenos comprendidos entre Av. Albarellos y parte de la actual Villa Maipú (partido de San Martín) pertenecían a Doña Florentina Luna. En 1895 son heredados a su hija. Biblioteca Nacional Buenos Aires. Programa "Patrimonio de los barrios". Editada por Subsecretaría de Patrimonio Cultural y de Educación de la Ciudad.

/HERENCIAS DE LATIFUNDIOS VI



Extracto de plano completo. 1888. Límites de la ciudad de Buenos Aires por los Ingenieros Baít y Silveyra.

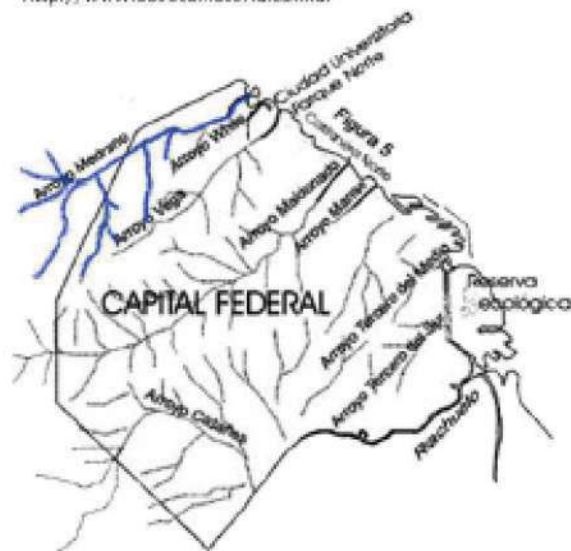
imagen satelital Google earth. 2014.

El triángulo conformado por la intersección de la Av. Gral. Paz con los límites de los terrenos de la familia Luna encierra el sector a analizar: conformado por el predio Grafa, el barrio Grafa y las calles atípicas nombradas al inicio de la investigación.

Luego de la reconstrucción de los terrenos que fueron conformando los límites del barrio, queda determinado este triángulo como una adición al territorio más importante (aquel perteneciente a los propietarios Lynch y Altuve). Todo el barrio pertenecía al partido de San Martín. Con la definición del límite de la Capital Federal y consiguientemente el trazado de la Avenida Parque General Paz, se definen los actuales límites de Villa Pueyrredón. Sin embargo, el triángulo expuesto en esta lámina queda al límite con la provincia, y la Avenida Albarellos conforma una barrera de acceso al mismo, quedando esta porción, encerrada entre la Av. Gral Paz y la Av. Albarellos, e imposibilitándose generarle un trazado regular como posee el resto del barrio, dada su forma. Desde un comienzo, entonces, está porción de tierra comienza a quedar sesgada del resto del barrio y a distinguirse del mismo, principalmente, por su morfología y sus límites.

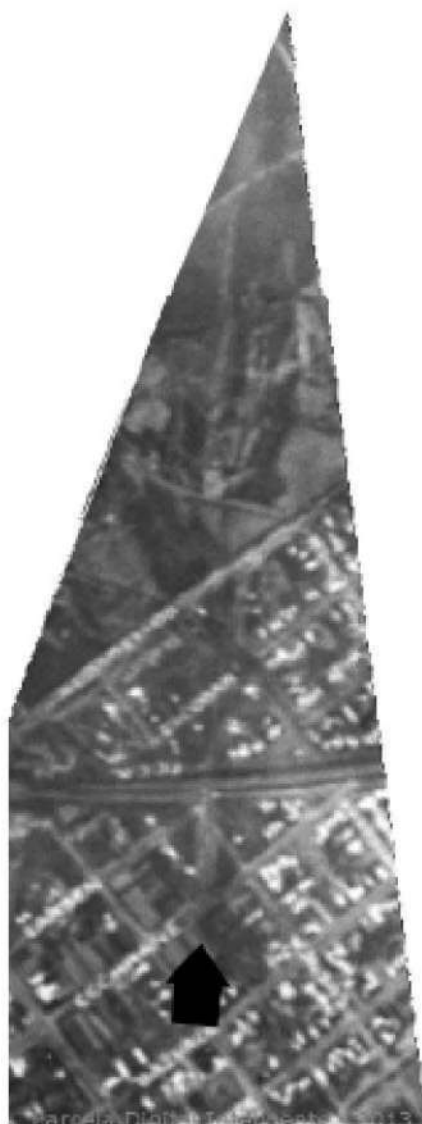
/ARROYOS I

A partir del recorrido del arroyo Medrano y sus afluentes, y luego de la superposición del barrio Villa Pueyrredón con el curso de los arroyos, se trata de detectar si alguna de esas ramificaciones afecta directamente al barrio.

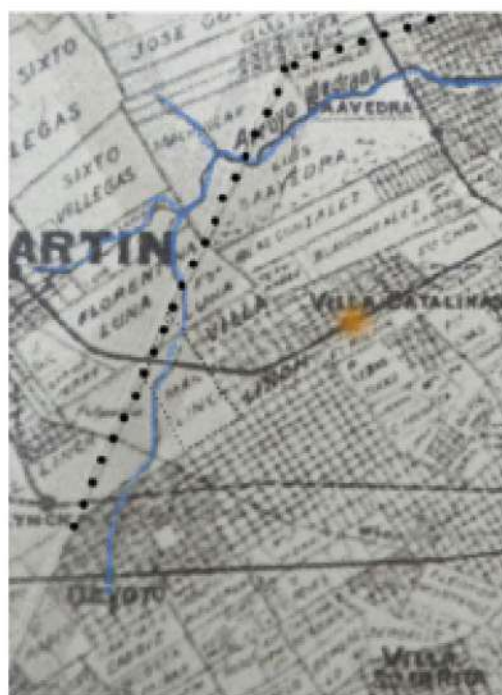


Hidrografía de la Ciudad de Buenos Aires. En azul, el arroyo Medrano, cuyos afluentes atraviesan, entre otros, los barrios Saavedra, Villa Pueyrredón y Villa Devoto.

- Estación Catalinas. Actual Villa Urquiza.
- Límite Villa Pueyrredón. Tierras vacías.
- Límite Capital Federal.



Fotografía aérea 1929.
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.
Ministerio de desarrollo urbano.
<http://www.sspiaor.buenosaires.gob.ar/>



Extracto de cartografía completa, 1880. Archivo histórico nacional.



Encuentro entre terrenos del barrio y afluentes del arroyo. Aproximadamente 1880.

El plano de 1880 muestra el recorrido del arroyo que parece atravesar el barrio en la parte superior. Al cruzarse con las vías del ferrocarril, se constituye un puente para salvarlo. "Para bañarse, siempre en las zonas bajas, se formaban lagunas que acumulaban agua de arroyos."

Testimonio de un vecino.

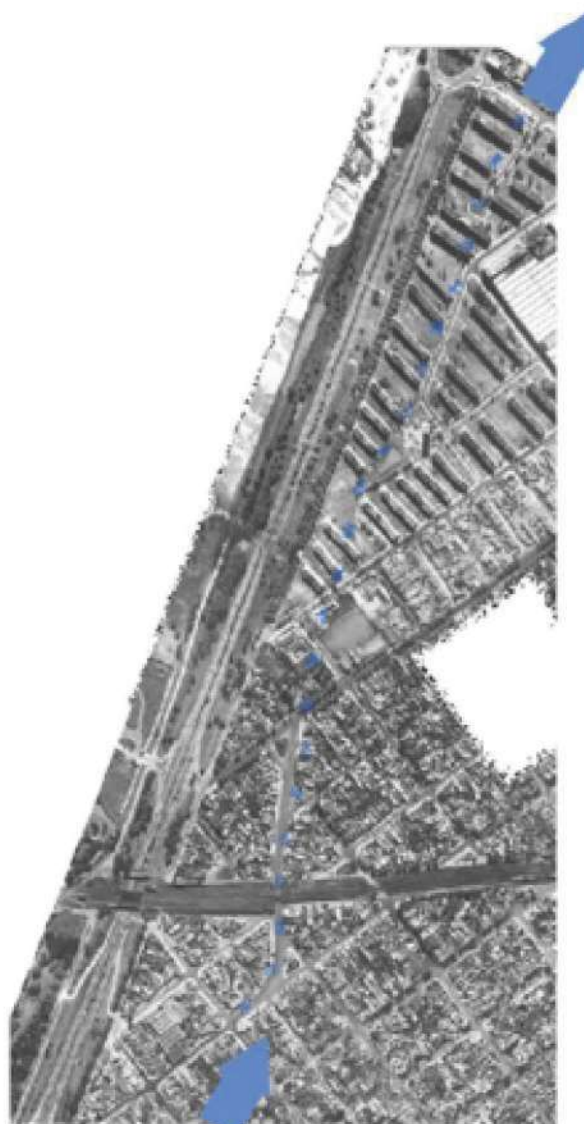
<http://centenariovillapueyrredon-marjosnun.blogspot.com.ar/>

El arroyo y otras lagunas que se formaban en los puntos bajos del barrio eran lugares de juego para los chicos y para alimento y bañado de caballos.

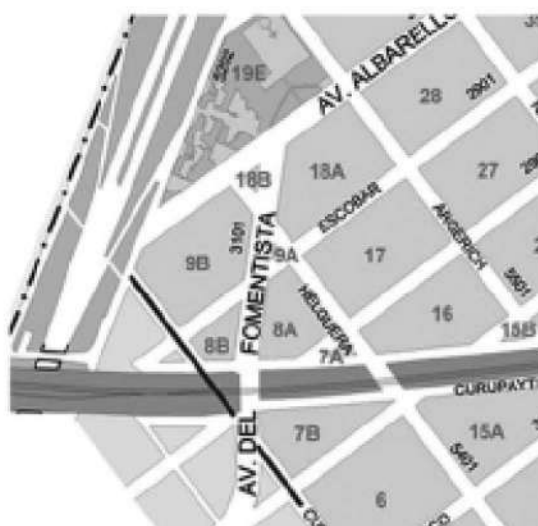
/ARROYOS II



1937.
Foto aérea. Gobierno de la Ciudad de Bs. As. Secretaría de planeamiento.
<http://www.ssplan.buenosaires.gob.ar/>
Hacia esta fecha el arroyo ya estaba entubado. Sin embargo, se pueden observar los cruces y el recorrido del mismo.



1965.
Foto aérea. Gobierno de la Ciudad de Bs. As. Secretaría de planeamiento.
<http://www.ssplan.buenosaires.gob.ar/>
A través de esta fotografía aérea, donde el barrio ya se encuentra más consolidado, hay una reminiscencia del trazado del arroyo que se viene detectando, aparentemente en algunas calles que se trazaron en esta fecha, y que tal vez, ¿sigan el curso del mismo?



El arroyo entubado es hoy la Avenida del F o m e n t i s t a .

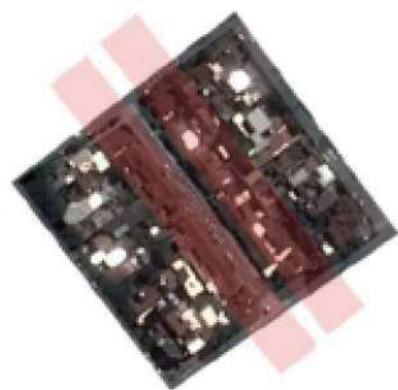
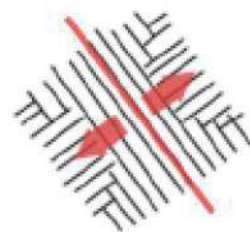
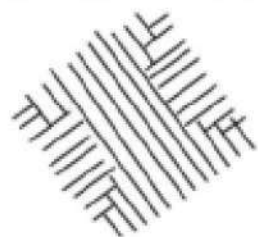
"El documento da cuenta de la magnitud de la inundación sufrida el 2 de abril en un sector muy importante del barrio que alcanzó una subida del agua de 1,5 metros. Las zonas más afectadas fueron las que están aledañas a un arroyo - entubado en 1935 - cuyo cauce subterráneo recorre la traza delimitada por la Av. Fagnano, Llavallol y Av. del Fomentista, cruza la Av. Gral. Paz y desemboca en el arroyo Medrano."

Extracto de una nota sobre Inundaciones en Villa Pueyrredón.
Periódica "El barrio pueyrredón" Junio 2013.

/BARRIOS OBREROS I

Impacto a partir de la implantación de dos barrios obreros construidos durante el peronismo en la trama del barrio.

BARRIO 1: BARRIO ALBARELLOS



Sección catastral 1941.

Archivo digital Contacto del Archivo Histórico Nacional.

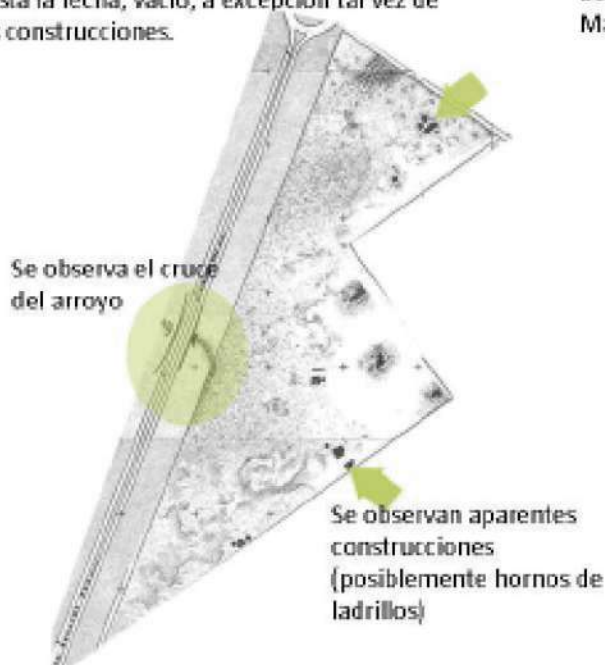
Las manzanas sobre la avenida Albarellos se observan, hasta la fecha, enteras. Su división parcelaria tiene la misma trama que las manzanas adyacentes.

Se encuentran ocupados parcialmente los laterales, sobre las calles perpendiculares a la Av. Albarellos.

BARRIO 2: BARRIO 17 DE OCTUBRE

Sección catastral 1941.

La porción de territorio usada para la construcción de este barrio se encontraba, hasta la fecha, vacío, a excepción tal vez de algunas pequeñas construcciones.



Se observa el cruce del arroyo

Se observan aparentes construcciones (posiblemente hornos de ladrillos)

Sección catastral 2011.

Plano catastral. <http://www.buenosaires.gob.ar/>

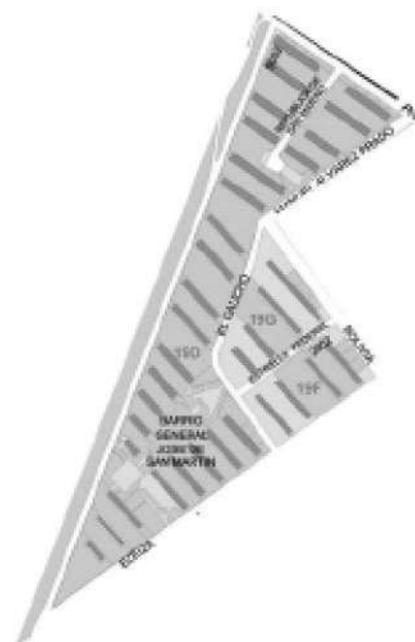
1952.

Se conforma el barrio peronista denominado "Barrio Albarellos". Para ello, se abrieron dos manzanas, conformándose dos nuevos pasajes en la trama. El barrio está conformado por casas tipo chalet californiano.

Sección catastral 2011.

1950.

Se conforma el barrio peronista denominado "Barrio 17 de octubre" aunque ahora tiene el nombre de Barrio Gral. San Martín, o "Pabellones".



/BARRIOS OBREROS II

República de San Marino
Vincula dos bloques de vivienda. Circula paralela a la Av. Gral Paz.

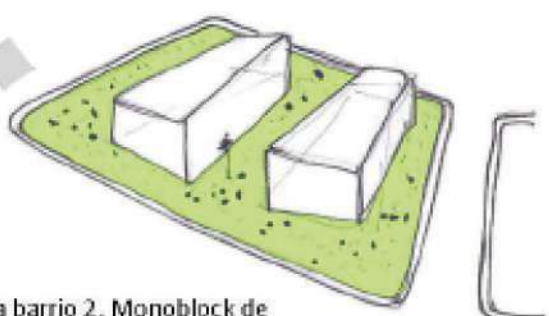
En colores, porciones de terreno ocupado por bloques de vivienda, dividido por calles, internas o propias del barrio.

¿A qué responden la forma de las calles no ortogonales?

Se puede deducir, por un simple análisis morfológico, que la necesidad de construir cierta cantidad de monoblocks con vivienda, de largos similares, la apertura de calles fue necesaria para aquellos puntos que quedaban inaccesibles.

El gaucho

Intenta continuar San Marino. Vincula dos porciones de terreno con bloques de vivienda y también circula paralela a la Av. Gral Paz. Continúa con uno de los pasajes abiertos pero al doblar a la derecha, genera una gran barrera de monoblocks paralela a la Gral. Paz.



Morfología barrio 2. Monoblock de perímetro libre rodeado de verde. Remite a ciudades jardín.

Plano catastral. <http://www.buenosaires.gob.ar/>



Impacto de alturas de monoblocks.



tira de viviendas más verde.

Impactos en la trama.

En el barrio 1, Albarcellos, la construcción del mismo afecta dos manzanas ya incluidas en la grilla del barrio. Estas dos manzanas se abren y se general dos pasajes, nuevas calles, que podrían conectar aún más el barrio con el terreno que ocupa el barrio 2.

En el barrio 2, se utiliza para su construcción terrenos que se encuentran vacíos. Por un lado genera un impacto en el barrio porque se adiciona un barrio totalmente independiente, que posee plaza, iglesia, locales comerciales, además de viviendas. Pero desde otro aspecto, incorpora calles que no sólo son calles internas para uso exclusivo de estas viviendas sino que son calles que pertenecen y conectan al barrio, incluso hasta la actualidad.

/GRAFA-WALL MART I

1929.

Foto aérea. Gobierno de la Ciudad de Bs. As. Secretaría de planeamiento.
<http://www.ssplan.buenosaires.gob.ar/>

El predio se encuentra vacío. Sólo se leen algunas calles ya establecidas.

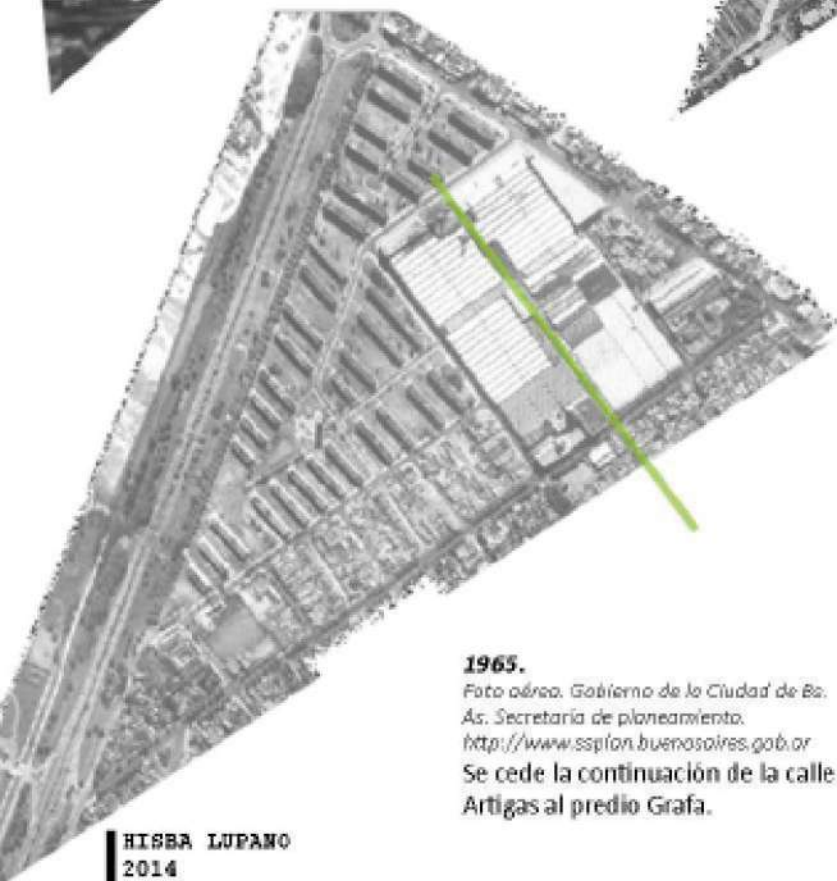


1937.

Foto aérea. Gobierno de la Ciudad de Bs. As. Secretaría de planeamiento.

<http://www.ssplan.buenosaires.gob.ar/>

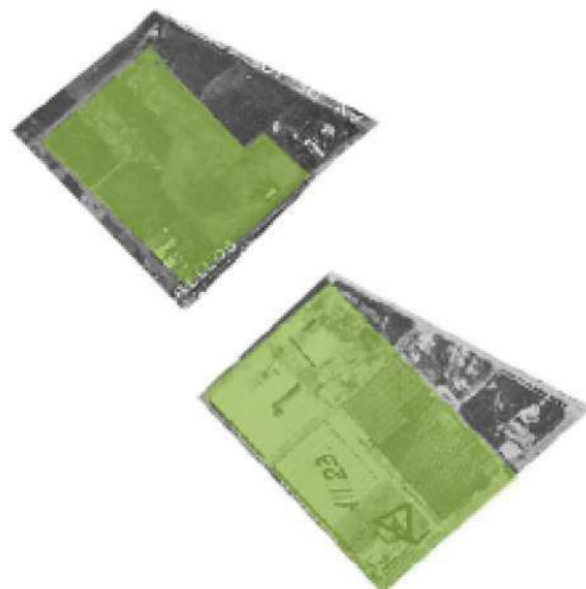
Las manzanas delimitadas por Albarellos y Ezeiza ya poseen algunas construcciones. (Seguramente hornos de ladrillos). La fábrica Grafa ya se encuentra instalada en el barrio. Toma una porción de terreno delimitada previamente. La mayor parte de las calles ya existían; fueron trazadas entre 1893 y 1904.



1965.

Foto aérea. Gobierno de la Ciudad de Bs. As. Secretaría de planeamiento.
<http://www.ssplan.buenosaires.gob.ar/>

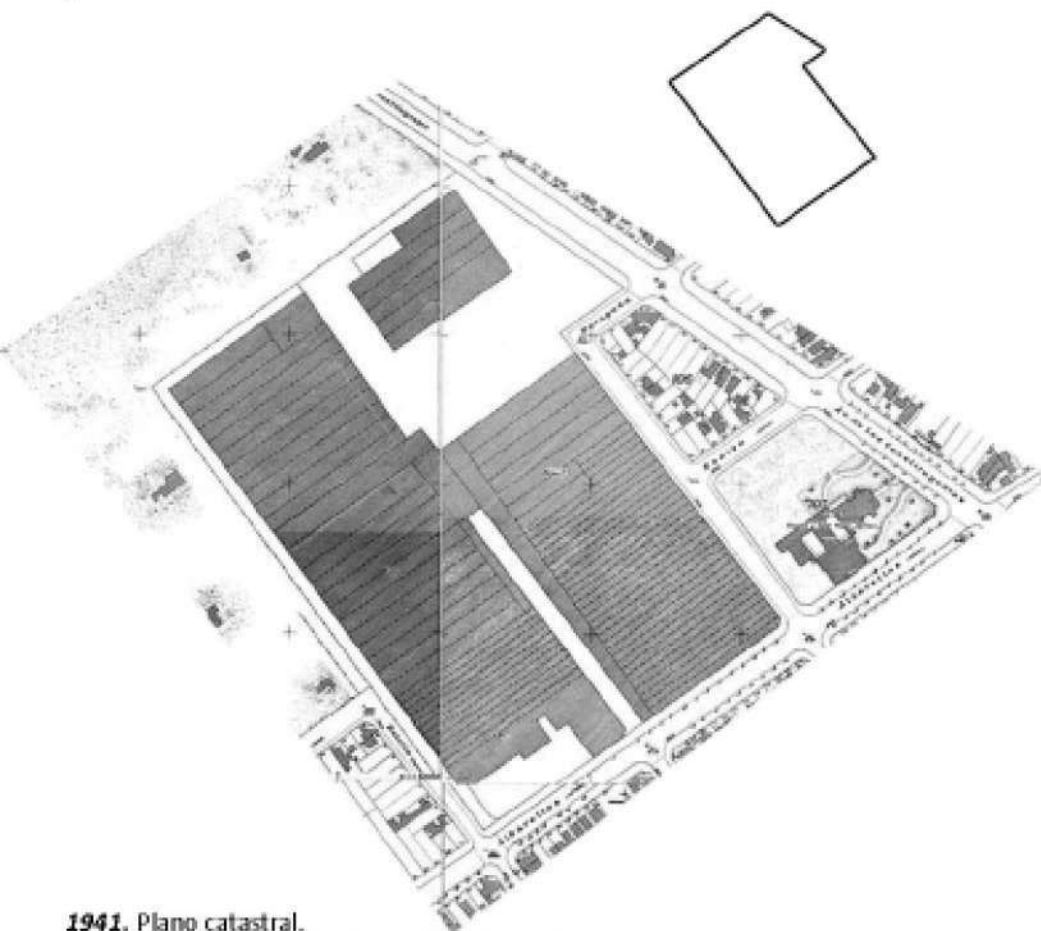
Se cede la continuación de la calle Artigas al predio Grafa.



"El predio en donde ahora está Walmart y antes estaba la GRAFA era un gran descampado, con hornos de ladrillos que llegaban hasta la localidad de Miguelete. Nosotros íbamos a potrear por allí." Extracto de un relato de un vecino

Perifoneo "El barrio" enero 2011

/GRAFA-WALL MART II

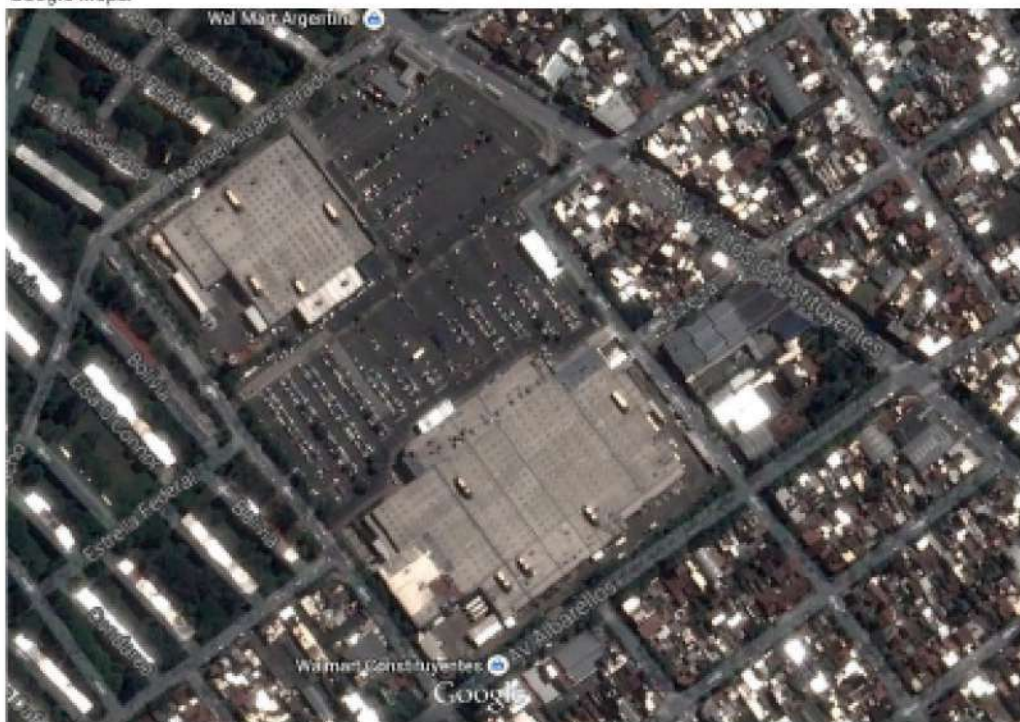


1941. Plano catastral.

Archivo digital Contacto del Archivo Histórico Nacional.

2014. Imagen satelital.

Google maps.



1926.

10 manzanas con 122.000 m²
de superficie cubierta.



1976.

Se cierra la fábrica.
Queda un galpón deshabitado.



1994.

Se demuele Grafa y se edifica
el Wall Mart

2003.

Incorporación del Easy



El Wall Mart demuele el edificio Grafa y utiliza el mismo predio para armar la nueva edificación.

En primer instancia se construye el supermercado, seguido por el Easy.

Un gran porcentaje de la superficie es destinada a estacionamiento vehicular. No se abren calles, sino que se crea un paredón en los bordes del predio que conforman una importante barrera física al barrio.

Las manzanas linderas no sufren ningún tipo de modificación.

/HUELLAS DE VILLA PUEYRREDÓN DE LA GRAFA AL WALL MART

CONCLUSIONES

En principio, Villa Pueyrredón se trata de un barrio chico y si bien cuenta con numerosos centros culturales, del tipo bibliotecas, asociaciones, etc., no existe un gran marco teórico en torno a la historia del barrio. Es relevante la falta de datos históricos, escritos y fotográficos, aunque sí hay trabajos de investigación de periódicos barriales y algunos colegios importantes (por su antigüedad) de la zona, aunque los mismos son de calidad informativos y no conforman un análisis profundo con verdaderos intereses investigativos.

A partir del trabajo desarrollado, principalmente cartográfico y de interpretación, concluyo que el predio fabril estudiado conforma hoy un arrebatación de territorio al barrio, una barrera al mismo, impidiendo la conexión con la avenida General Paz dado que aparecen grandes obstáculos para llegar a ella, entre ellos el supermercado pero también el barrio Grafa. Toda la zona estudiada queda aislada del resto del barrio, conformando casi un sub-centro en el mismo. La posibilidad de apertura de calles podría facilitar mejores conexiones internas y externas del barrio. Creo interesante el estudio de los trazados atípicos para la comprensión del funcionamiento de Villa Pueyrredón, principalmente de la zona tratada, y a partir de esta comprensión pueden pensarse propuestas para la re-conexión del sitio, o re-urbanización.

En el camino de búsqueda de modificaciones en el barrio en torno a la Grafa, surgieron otros temas (manteniéndose siempre en el área trabajada) que conforman las huellas del barrio. Cuestiones como arroyos existentes y barrios obreros que generaron impactos y marcas en el barrio.

Respecto a la Grafa, es significativa la falta de material y la dificultad de acceso al mismo, con lo cual dejo abierta (para mi misma) la investigación sobre el tema y propongo la distribución de los datos recolectados en los centros culturales del barrio.